

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20210422-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 13-17
63322 Rödermark



Leistungsorte:

- Aussenanlage
- Deichmann SE Schuhe
- Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- Takko ModeMarkt GmbH
-

Art der Arbeiten:

Monatliche Routine, Sprinkler-Tests, Test der Strömungs-Melder.

Konzessionäre: Hair-Express und Boutique geschlossen.

OBI:

TAV weiterhin ausser Betrieb. Doppelschloss in Brandschutztür zur Sprinkler-Anlage getauscht.

Dänisches Bettenlager:

Deckstrahler hängt wieder korrekt. Der Feuchtigkeitsschaden ist jedoch nicht behoben.

Der Eingang zur BMZ ist weiterhin vermutlich mit Rotwein stark verschmutzt.

Deichmann: Lüftungsanlage meldet Fehler.

Takko: Strang der Sprinkler-Anlage ist weiterhin wegen des Frostschadens unterbrochen, wovon auch der DM-Markt betroffen ist.

DM-Markt:

Brandschutztür mit 2 Flügeln vom Wareneingang zur Laderampe defekt:

Siehe Bericht 25.11.2020

Kaufland:

Wartung des Notstrom-Diesels und der Fluchtwegs-Beleuchtungs-Anlagen durch Fa. Vaupel & Team.

Wieder mittlerer Wasserverlust in Tank.

KL-Melder lässt die gelbe Aussenleuchte nicht reagieren.

NAV: Rote Sensoren-Leuchte reagiert nicht. Alarm an BMA wird nicht ausgelöst.

TAV: Löst sehr früh Alarm aus, kurz oberhalb von Betrieb, aber weit unter Closed.

Wasser-Pumpe: Linker Manometer weiterhin defekt.

BMA:

Weiterhin Fehler-Meldung von einem Melder im Takko. Melder 102/2 ist seit KW 41 abgeschaltet.

Menge / Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
22.04.2021	09:45	18:30	Bernd Schnädelbach
22.04.2021			

Anschrift der Filiale:
Kaufland Rödermark
Ober-Rodener Straße 13-15 und
63322 Rödermark
Telefon 0 60 74 74 78-10
Telefax 0 60 74 74 78-14 00
64705
Schnädelbach
Bernd Schnädelbach
Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
Rotelstraße 11 74172 Neckarsulm
Kunde bestätigt Ausführung

► Kundendienst-Auftrag

Nr. 2021 W00 1210 / 1-3 WV-Nr. RT6470-01 Kd.-Nr. R11726

Geräte Nr. 538 Typ DW 400 IV 15 Termin April 2021

Auftraggeber	Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,			
Sachbearbeiter	Herr Boese	Telefon	0173/3411 072	Mail
Auftrag-Nr.	Vertrag			
Aufstellungsort	EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark			
	Herr Schnabelbach		0171/4025 095	
Sachbearbeiter	Herr Sökmen (Termin)	Telefon	06074/40 781 0	Mail 0160/96 34 7373

Kundenwunsch Wartung: Öl 29, 2x WP 11102/1, 1x WK 1168, 1x P982

- Berechnung laut Vertrag
- 6/12 Monate Wartung
- Berechnung auf Nachweis
- Lieferumfang
- Garantie/Kulanz

Ausgeführte Arbeiten

Wartung der Ncl laut Wartungsprotokoll

Materialverbrauch

- 296 Öl 15w60

- 2x WP11102/1

- 1x WK 1168

- 1x P982

Reingangsmaterial

Name, Datum	22.04.21	Arbeitszeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Std.	Fahrzeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Std.	Kilometer:
Name, Datum		Arbeitszeit		Std.	Fahrzeit		Std.	Kilometer:
Name, Datum		Arbeitszeit		Std.	Fahrzeit		Std.	Kilometer:
Name, Datum		Arbeitszeit		Std.	Fahrzeit		Std.	Kilometer:

Betriebsstunden vorher: 702,65 Betriebsstunden nachher 702,92

Die Anlage ist betriebsbereit bedingt betriebsbereit nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt: Datum: 22.04.21

Kunde S. Schneider KD-Techniker

Stammsitz	Bankverbindungen			
Alte Rottsieper Straße 7 42349 Wuppertal	Stadtsparkasse Wuppertal IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSDE33XXX			
Telefon: 02 02 - 2 47 36-0	Deutsche Bank Wuppertal IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDEDWXXX			
Telefax: 02 02 - 2 47 36-22	Commerzbank Wuppertal IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADEFXXX			
Homepage: www.vaupel.de E-Mail: info@vaupel.de				

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal
Registergericht Wuppertal: HRB 6369
Geschäftsführung:
H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



► Wartungs-Protokoll Aggregate

Auftrag Nr. 2021W00121012-3 WV-Nr. RT6470-07

Kunden Nr. R11726

Geräte Nr.

53P

Jahreswartung

1/2 Jahreswartung

Ölwechsel

A Betriebsbereitschaft vor der Wartung	<input checked="" type="checkbox"/>	3 Nebenaggregate	7 Wasserkühlung	11 Schaltanlage
B Prüfbuch	<input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Luftfilter	7.1 Dichtigkeit	11.1 Zustand
O Aggregateraum	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Turbolader	7.2 Kühlwasserheizung	11.2 Klemmen, Kontakte
0.1 Zustand	<input checked="" type="checkbox"/>	3.3 Wasserpumpe	7.3 Kübler	11.3 Sicherungen
0.2 Verschluss/Türe	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Lichtmaschine 78 V	7.4 Thermostat	11.4 Schütze, Relais
0.3 Batteriehandleuchte	<input checked="" type="checkbox"/>	3.5 Keilriemen	7.5 Schellen/Verschraubg.	11.5 Schalter, Instrumente
0.4 Beschilderung	<input checked="" type="checkbox"/>	3.6 Anlasser	7.6 Schläuche/Rohre	11.6 Abdeckungen
0.5 Ölsperre	<input type="checkbox"/>	3.7 Kaltstarteinrichtung	7.7 Kühlmittel -21 °C	11.7 Kennz./Beschriftung
1 Maschinensatz	<input checked="" type="checkbox"/>	4 Luftkühlung	7.8 Wasserfilter	11.8 Schaltpläne
1.1 Zustand/Sauberkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	4.1 Kühlrippen	7.9 Temperatur 78 °C	11.9 Funktionen
1.2 Verkabelung	<input checked="" type="checkbox"/>	4.2 Lüfter		- Steuerung
1.3 Schwingmetalle	<input checked="" type="checkbox"/>	4.3 Luftführung		- Bedienelemente
1.4 Abdeckung	<input checked="" type="checkbox"/>	4.4 Jalouslyen 7x		- Störmeldungen
1.5 Schraubverbindungen	<input checked="" type="checkbox"/>	5 Einspritzanlage		- Anzeigelampen
1.6 Zubehör	<input checked="" type="checkbox"/>	5.1 Einspritzpumpe		- Anzeigegeräte
1.7 Startertafel	<input checked="" type="checkbox"/>	5.2 Leitung		11.10 Fernmeldetableau
1.8 Geräusche/Vibrationen	<input checked="" type="checkbox"/>	5.3 Einspritzdüsen		
2 Motor	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 Drehzahlregler		12 Netzumschaltung
2.1 Motorinspektion	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5 Verstellung		nicht genehmigt
2.2 Ventilspiel	<input type="checkbox"/>	5.6 Abstellung		genehmigt
2.3 Zyl. Kopfschrauben	<input type="checkbox"/>	6 Kraftstoffanlage		<input checked="" type="checkbox"/>
2.4 Dichtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	6.1 Vorratstank		<input type="checkbox"/>
2.5 Ölstand	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2 Tagestank Heizöl		<input type="checkbox"/>
2.6 Motoröl	<input checked="" type="checkbox"/>	6.3 Kraftstoffleitungen		<input type="checkbox"/>
2.7 Ölfilter	<input checked="" type="checkbox"/>	6.4 Pumpenkombination		<input type="checkbox"/>
2.8 Spaltfilter/Zentrifuge	<input type="checkbox"/>	6.5 Leckwarner		<input type="checkbox"/>
2.9 Abgasfärbung	<input checked="" type="checkbox"/>	6.6 Befüllung/Entlüftung		<input type="checkbox"/>
2.10 Öldruck 65 kg/cm²	<input checked="" type="checkbox"/>	6.7 Kraftstoffbevorratung		<input type="checkbox"/>
		6.8 Kraftstoff-Filter		<input type="checkbox"/>
				+ in Ordnung -- Angebot folgt
				- nicht in Ordnung 0 nicht geprüft
				- + behoben

Kurzbericht/Anmerkungen

Angebot erstellen dringend bei nächster Wartung erledigen

-762.768 erneut

Gewechselt/Nachgefüllt

Motoröl 79 ltr.

Filter 7x4P11102/1

7x4K7768

7x9.97x

Batteriewasser 1 ltr.

Kühlmittel 8 ltr.

Wasser

Betr.-Std. vorher:

102,65

nachher

102,97

Starts nachher

Anlage steht auf Automatik

Die o.a. Positionen wurden nach Bedarf kontrolliert und gewartet

Anlage betriebsbereit

Anlage bedingt betriebsbereit

Prüfplakette

Anlage nicht betriebsbereit



D
Z
G
M

Deutsche Zertifizierungsgesellschaft
Mittelelstand GmbH
zertifiziert nach
DIN EN ISO 14001:2009

► Kundendienst-Auftrag

Nr.	2021 W00 1210 / 23	WV-Nr.	RT6470-02	Kd.-Nr.	R11726
Geräte Nr.	0400326	Typ	E220/5 Bru	Termin	April 2021

Auftraggeber	Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt			
Sachbearbeiter	Herr Boese	Telefon	0173/ 3411 072	Mail
Auftrag-Nr.	Vetrag			
Aufstellungsort	EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark			
Sachbearbeiter	Herr Schnebelbach Herr Schäffer	Telefon	0171/ 4025 095 06074440 724 0	Mail

Kundenwunsch	Wartung Sibe (Fehler) (Kontrollmessungen)	<input type="checkbox"/> Berechnung laut Vertrag <input checked="" type="checkbox"/> 6/12 Monate Wartung <input type="checkbox"/> Berechnung auf Nachweis <input type="checkbox"/> Lieferumfang <input type="checkbox"/> Garantie/Kulanz
--------------	---	--

Ausgeführte Arbeiten	Materialverbrauch
Wartung der Sbe Laut Wartungsprotokoll	-

Name, Datum	Bickel, 22.06.21	Arbeitszeit	✓ Std.	Fahrzeit	✓ Std.	Kilometer:	✓
Name, Datum		Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:	
Name, Datum		Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:	
Name, Datum		Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:	

Betriebsstunden vorher:	/	Betriebsstunden nachher	/
-------------------------	---	-------------------------	---

<input checked="" type="checkbox"/> Die Anlage ist betriebsbereit	<input type="checkbox"/> bedingt betriebsbereit	<input type="checkbox"/> nicht betriebsbereit
---	---	---

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt;	Datum:	27.06.21
Kunde	i.M. Schnebelbach	KD-Techniker

FICHTEN

Stammsitz	Bankverbindungen	Sitz der Gesellschaft: Wuppertal Registergericht Wuppertal: HRB 6369 Geschäftsleitung: H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider
Alte Rottsieper Straße 7 42349 Wuppertal	Stadtsparkasse Wuppertal IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSDE33XXX Deutsche Bank Wuppertal IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDEDWXXX	
Telefon: 02 02 - 2 47 36-0 Telefax: 02 02 - 2 47 36-22	Commerzbank Wuppertal IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADEFXXX	
Homepage: www.vaupel.de E-Mail: info@vaupel.de		



D	Z	Deutsche Zertifiziergesellschaft Mittelstand GmbH
G	M	zertifiziert nach DIN EN ISO 14001:2009

► Wartungs-Protokoll Sicherheitsbeleuchtung

Auftrags-Nr. 7021W0017101-3 WV-Nr. RT 66901-02 Kunden Nr. R 11726

Geräte Nr. 0602316

Jahreswartung

½ Jahreswartung

A	Betriebsbereitschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Piktogramm + Leuchte	<input checked="" type="checkbox"/>
	vor der Wartung		2.1	Zustand (nur Sichtprüfung)	<input checked="" type="checkbox"/>
B	Prüfbuch	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2	Leuchtmittel (falls vorläufig) erneuern bis 2,50 m Montagehöhe	<input checked="" type="checkbox"/>
0	Sicherheitsbeleuchtung		3	Batterieraum	<input checked="" type="checkbox"/>
	Netzbetrieb		3.1	Zustand/Verschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
0.1	Dauerlicht/I	<u>F+</u> A <u>230</u> V	3.2	Elektrolytsperrre	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dauerlicht/II	<u>A</u> V	3.3	Be- und Entlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>
0.2	Bereitschaftslicht/I	<u>A</u> <u>11</u> V	3.4	Raumtemperatur <u>20</u> °C	<input checked="" type="checkbox"/>
	Bereitschaftslicht/II	<u>11.0</u> <u>A</u> V	4	Batterie	<input checked="" type="checkbox"/>
0.3	Funktion der Tiefentladung prüfen	<u>700</u> mA <u>1839</u> V	4.1	Zustand/Alterung BJ: <u>7076</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erhaltungsladung messen eingestellt	<u>7450</u> V	4.2	Anschlüsse + Kabel	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ladeautomatik	<u>V</u> V	4.3	Elektrolyt Wert: <u>M F</u> kg/l Batteriewasser aufgefüllt <u>1</u> Liter	<input checked="" type="checkbox"/>
1	Schaltanlage/Technikraum		4.4	Funktionserhaltendes Reinigen	<input checked="" type="checkbox"/>
1.1	Zustand	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Netzausfall – Kapazitätstest	<u>214,6V3A</u>
1.2	Klemmen, Kontakte	<input checked="" type="checkbox"/>	5.1	Dauerlicht/I	<u>A 226,9 V</u>
1.3	Sicherungen	<input checked="" type="checkbox"/>	5.2	Dauerlicht/II	<u>I ges: 67A A</u> V
1.4	Schütze, Relais, Schalter, Instrumente	<input checked="" type="checkbox"/>	5.3	Bereitschaftslicht Batterie/I	<u>A 11 V</u>
1.5	Abdeckung	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	Bereitschaftslicht Batterie/II	<u>A 11 V</u>
1.6	Kennzeichnung/Beschriftung	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	Messen der Zellenspannung/Blockspannung	<u>10,16V</u>
1.7	Schaltpläne	<input checked="" type="checkbox"/>	5.6	Bereitschaftslicht Selbstlöschung Handlöschung	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8	Funktionen	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Prüfdauer + Werte	<input checked="" type="checkbox"/>
	· Steuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	6.1	Sicherheitsbeleuchtung <u>7,6</u> h	<input checked="" type="checkbox"/>
	· Bedienelemente	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2	Entladeschlussspannung <u>212,5</u> V	<input checked="" type="checkbox"/>
	· Störmeldefunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	6.3	Ladestrom <u>5,0</u> A	<input checked="" type="checkbox"/>
	· Anzeigelampen	<input checked="" type="checkbox"/>		+ in Ordnung - nicht in Ordnung - + behoben;	
	· Anzeigegeräte	<input checked="" type="checkbox"/>		- - Angebot folgt 0 nicht geprüft	
1.9	Fernmeldetableau	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.10	Prüfen der Versorgungsleitung	<input checked="" type="checkbox"/>			

Kurzbericht/Anmerkungen Angebot erstellen dringend bei nächster Wartung erledigen

Die o.a. Positionen wurden nach Bedarf kontrolliert und gewartet

Prüfplakette

Anlage betriebsbereit

Anlage bedingt betriebsbereit

Anlage nicht betriebsbereit

Rückl. KD-Techniker

Datum

Kunde



► Kundendienst-Auftrag

Nr.	WV-Nr.	Kd.-Nr.
2021 W00 121073-3	RT0470-00	W03496
Geräte Nr.	Typ	Termin
0400325	E2206 Brü	April 2021
Auftraggeber	Retkauf II: c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,	
Sachbearbeiter	Herr Boese	Telefon 0173/ 3411 072 Mail
Auftrag-Nr.	Vertrag	Datum
Aufstellungsort	FKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark	
Sachbearbeiter	Herr Schnebelbach Herr Sökmnen	Telefon 0171/ 4025 095 06074/40 781 0 Mail 0160/56 24 72 72



Kundenwunsch

Wartung Sibe (KL)

- Berechnung laut Vertrag
- 6/12 Monate Wartung
- Berechnung auf Nachweis
- Lieferumfang
- Garantie/Kulanz

Ausgeführte Arbeiten

Wartung des Sibe laut Wartungsprotokoll

Materialverbrauch

Name, Datum

Freitag, 22.06.21

Arbeitszeit

V

Std.

Fahrzeit

V

Std.

Kilometer:

V

Name, Datum

Arbeitszeit

Std.

Fahrzeit

Std.

Kilometer:

Name, Datum

Arbeitszeit

Std.

Fahrzeit

Std.

Kilometer:

Name, Datum

Arbeitszeit

Std.

Fahrzeit

Std.

Kilometer:

Betriebsstunden vorher:

Betriebsstunden nachher

Die Anlage ist betriebsbereit

bedingt betriebsbereit

nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt;

Datum:

22.06.21

Kunde

i.H. Schneider

KD-Techniker

LEO 10.03

Stammsitz

Alte Rottsieper Straße 7
42349 Wuppertal

Telefon: 02 02 – 2 47 36-0
Telefax: 02 02 – 2 47 36-22

Homepage: www.vaupel.de
E-Mail: info@vaupel.de

Bankverbindungen

Stadtsparkasse Wuppertal
IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSDE33XXX
Deutsche Bank Wuppertal
IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDEDWXXX
Commerzbank Wuppertal
IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADEFFXXX

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal
Registergericht Wuppertal: HRB 6369
Geschäftsführung:
H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



► Wartungs-Protokoll Sicherheitsbeleuchtung

Auftrags-Nr.

2021W001270/33

WV-Nr. 176630-03

Kunden Nr. W12486

Geräte Nr.

0600525

Jahreswartung

½ Jahreswartung

A Betriebsbereitschaft

vor der Wartung



2 Piktogramm + Leuchte

2.1 Zustand (nur Sichtprüfung)



2.2 Leuchtmittel (falls vorläufig) erneuern
bis 2,50 m Montagehöhe



3 Batterieraum

3.1 Zustand/Verschluss



3.2 Elektrolytsperrre



3.3 Be- und Entlüftung



3.4 Raumtemperatur

70 °C



4 Batterie

4.1 Zustand/Alterung



BJ: 2016

4.2 Anschlüsse + Kabel



4.3 Elektrolyt Wert: 7,25 kg/l



Batteriewasser aufgefüllt

1 Liter



4.4 Funktionserhaltendes Reinigen



5 Netzausfall – Kapazitätstest

5.1 Dauerlicht/I

A 2713,7 V



5.2 Dauerlicht/II

A 2774 V



5.3 Bereitschaftslight Batterie/I

A 11 V



5.4 Bereitschaftslight Batterie/II

A 11 V



5.5 Messen der Zellenspannung/Blockspannung

2908V



5.6 Bereitschaftslight Selbstlöschung
Handlöschung



6 Prüfdauer + Werte

6.1 Sicherheitsbeleuchtung

1 h



6.2 Entladeschlussspannung

270,5 V



6.3 Ladestrom

80 A



+ in Ordnung	- nicht in Ordnung	- + behoben;
-- Angebot folgt		0 nicht geprüft

Kurzbericht/Anmerkungen

Angebot erstellen dringend bei nächster Wartung erledigen

1.3 Sicherung im Bereich T3 defekt - ersetzt (V1)

1.8 Batterie I und geladene II auf +01 kalibriert

Die o.a. Positionen wurden nach Bedarf kontrolliert und gewartet

Prüfplakette

Anlage betriebsbereit

Anlage bedingt betriebsbereit

Anlage nicht betriebsbereit

KD-Techniker

Datum

Kunde



Deutsche Zertifizierungsgesellschaft
Mittelstand GmbH
zertifiziert nach
DIN EN ISO 14001:2009