

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitschein-Nr. 20220921-1

## Objekt:

EKZ Rödermark  
Ober-Rodener-Str. 13-17  
63322 Rödermark

## Leistungsorte:

- ☒ Aussenanlage
- ☒ Deichmann SE Schuhe
- ☒ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ☒ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- ☒ OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- ☒ Takko ModeMarkt GmbH
- ☐
- ☐

☒ dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

## Art der Arbeiten:

Wöchentliche Routine, Sprinkler-Tests

Fa. Vaupel hat den Notstrom-Diesel und die Notbeleuchtungs-Anlagen gewartet. Durch ein Störereignis wurde hervorgebracht, dass im Kassenraum eine unzulässige Verkabelung zur NA neu geschaffen wurde.

OBI:

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum klingt weiterhin sehr ungesund.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Der Luftstrom in großen Teilen des Verkaufsraums wird von den Mitarbeitern als zu KALT empfunden, ein kleiner Bereich, hinten links bei den Kinderschuhen, bläst es warme Luft.

JYSK (Dänisches Bettenlager):

Wieder einmal ist während eines starken Regens viel Wasser am Anschluss des Vordaches in den Eingang eingedrungen. Die Eingangstür ließ sich über Stunden hinweg nicht mehr schließen.

Die Stromversorgung der Steuerung im Sprinkler-Raum ist weiterhin gestört.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Fahrrad-Ständer wurde noch immer nicht um ein Modul ergänzt.

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 1 Jahr mangelhaft.

Kaufland:

Metzger Zeiss: Lüftungsanlage meldet weiterhin Störung auf Stufe 1 & 2. SSM-Hupe aus blinkt durchgehend.

Menge / Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
21.09.2022	10:00	18:05	Bernd Schnädelbach
21.09.2022			

*Schnädelbach* 64705  
Bernd Schnädelbach      Kunde bestätigt Ausführend  
Anschrift der Filiale:  
Kaufland Rödermark  
Ober-Rodener-Str. 13, 15  
63322 Rödermark  
Telefon 0 60 74 / 40 78  
Telefax 0 60 74 / 40 78  
Kaufland Vertrieb Epsilon GmbH & Co. KG  
Industriest. 25, 74172 Mark, ...

## ► Wartungs-Protokoll Aggregate

Auftrag Nr.

2022 W22/1242/1-3

WV-Nr.

RT6470-01

Kunden Nr.

R11726

Geräte Nr.

538

☒ Jahreswartung

☐ ½ Jahreswartung

☒ Ölwechsel

**A Betriebsbereitschaft** ☒ vor der Wartung

**B Prüfbuch** ☒

**0 Aggregaterraum**

0.1 Zustand ☒

0.2 Verschluss/Türe ☒

0.3 Batteriehandleuchte ☒

0.4 Beschilderung ☒

0.5 Ölsperre ☒

**1 Maschinensatz**

1.1 Zustand/Sauberkeit ☒

1.2 Verkabelung ☒

1.3 Schwingmetalle ☒

1.4 Abdeckung ☒

1.5 Schraubverbindungen ☒

1.6 Zubehör ☒

1.7 Startertafel ☒

1.8 Geräusche/Vibrationen ☒

**2 Motor**

2.1 Motorinspektion ☒

2.2 Ventilspiel ☒

2.3 Zyl. Kopfschrauben ☒

2.4 Dichtigkeit ☒

2.5 Ölstand ☒

2.6 Motoröl ☒

2.7 Ölfilter ☒

2.8 Spaltfilter/Zentrifuge ☒

2.9 Abgasfärbung ☒

2.10 Öldruck 4,5 kg/cm<sup>2</sup> ☒

**3 Nebenaggregate**

3.1 Luftfilter ☒

3.2 Turbolader ☒

3.3 Wasserpumpe ☒

3.4 Lichtmaschine 28,3 V ☒

3.5 Keilriemen ☒

3.6 Anlasser ☒

3.7 Kaltstarteinrichtung ☒

**4 Luftkühlung**

4.1 Kühlrippen ☒

4.2 Lüfter ☒

4.3 Luftführung ☒

4.4 Jalousien ☒

**5 Einspritzanlage**

5.1 Einspritzpumpe ☒

5.2 Leitung ☒

5.3 Einspritzdüsen ☒

5.4 Drehzahlregler ☒

5.5 Verstellung ☒

5.6 Abstellung ☒

**6 Kraftstoffanlage**

6.1 Vorratstank ☒

6.2 Tagestank ☒

6.3 Kraftstoffleitungen ☒

6.4 Pumpenkombination ☒

6.5 Leckwarner ☒

6.6 Befüllung/Entlüftung ☒

6.7 Kraftstoffbevorratung ☒

TT 90 % VT 60 %

6.8 Kraftstoff-Filter ☒

**7 Wasserkühlung**

7.1 Dichtigkeit ☒

7.2 Kühlwasserheizung ☒

7.3 Kühler ☒

7.4 Thermostat ☒

7.5 Schellen/Verschraubg. ☒

7.6 Schläuche/Rohre ☒

7.7 Kühlmittel 30 °C ☒

7.8 Wasserfilter ☒

7.9 Temperatur 80 °C ☒

**8 Generator**

8.1 Generatorregler ☒

8.2 Spannung/Frequenz ☒

400 V, 50 Hz ☒

8.3 Anschlüsse ☒

8.4 Kupplung/Lüfterrad ☒

8.5 Lager/Schmierung ☒

**9 Abgasanlage**

9.1 Abgasrohre ☒

9.2 Kompensator ☒

9.3 Schalldämpfer ☒

**10 Batterie**

10.1 Zustand/Alterung ☒

10.2 Anschlüsse ☒

10.3 Ladeeinrichtung ☒

10.4 Elektrolyt ☒

I 1,24 kg/l ☒

II ☒

**10.5 Kapazität, Batteriespannung**

I 100 Ah, 44,6 V ☒

II ☒

**10.6 Ladespannung, -strom**

I 26,6 V, 9,2 A ☒

II ☒

**11 Schaltanlage**

11.1 Zustand ☒

11.2 Klemmen, Kontakte ☒

11.3 Sicherungen ☒

11.4 Schütze, Relais ☒

11.5 Schalter, Instrumente ☒

11.6 Abdeckungen ☒

11.7 Kennz./Beschriftung ☒

11.8 Schaltpläne ☒

11.9 Funktionen ☒

· Steuerung ☒

· Bedienelemente ☒

· Störmeldungen ☒

· Anzeigelampen ☒

· Anzeigeelemente ☒

11.10 Fernmeldetableau ☒

**12 Netzsicherung**

nicht genehmigt ☒

genehmigt ☐

**13 Probelauf**

ohne Last ☒

**14 Probelauf**

mit Last, ca. % ☐

14.1 Netzausfall-Test ☐

14.2 Sprinkler-Betrieb ☐

14.3 Überlappungssynchr. ☐

14.4 Parallel-Betrieb ☐

+ in Ordnung -- Angebot folgt  
- nicht in Ordnung 0 nicht geprüft  
-+ behoben

Kurzbericht/Anmerkungen

☐ Angebot erstellen

☐ dringend

☐ bei nächster Wartung erledigen

2, 5, 2, 7, 6, 8; gewechselt.

Gewechselt/Nachgefüllt

Motoröl 29 ltr.

2. Filter WP111102/1

1x 11 WIK 1168

1x P982

Batteriewasser ltr.

Kühlmittel ltr.

Betr.-Std. vorher:

120,45

nachher

121,10

Starts nachher

☒ Anlage steht auf Automatik

Die o.a. Positionen wurden nach Bedarf kontrolliert und gewartet

☒ Prüfplakette

☒ Anlage betriebsbereit

☐ Anlage bedingt betriebsbereit

☐ Anlage nicht betriebsbereit

KD-Techniker

Datum

Kunde

Bader, 21.9.22

Schädelbach



DZ Deutsche Zertifizierungsgesellschaft  
Mittelstand GmbH  
zertifiziert nach  
DIN EN ISO 14001:2015

## ► Kundendienst-Auftrag

Nr. 2022 W00 1240 / 1-3 WV-Nr. RT6470-01 Kd.-Nr. R11726

Geräte Nr. 538 Typ DW 400 IV 15 Termin April 2022

Auftraggeber Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,

Sachbearbeiter Herr Boese Telefon 0173/ 3411 072 Mail

Auftrag-Nr. Vertrag Datum

Aufstellungsort EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark

Herr Schneidbach 0171/ 4025 035

Sachbearbeiter Herr Sökmen (Termin) Telefon 06074/40 781 0 Mail 0160/ 96 34 7373

Kundenwunsch Wartung: Öl 29, 2x WP 11102/1, 1x WK 1168, 1x P982

- ☐ Berechnung laut Vertrag  
☒ 6/12 Monate Wartung  
☐ Berechnung auf Nachweis  
☐ Lieferumfang  
☐ Garantie/Kulanz

Ausgeführte Arbeiten

Wartung durchgeführt

Materialverbrauch  
29 l. Motoröl  
2x WP 11102/1  
1x WK 1168  
1x P982

Name, Datum Backhaus, 21.9.22 Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Betriebsstunden vorher: 122,45 Betriebsstunden nachher 121,10

☒ Die Anlage ist betriebsbereit ☐ bedingt betriebsbereit ☐ nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt; Datum: 21.9.22

Kunde Schlaich & Beran KD-Techniker U. B.

KD 0103131E

### Stammsitz

Alte Rottsieper Straße 7  
42349 Wuppertal

Telefon: 02 02 - 2 47 36-0  
Telefax: 02 02 - 2 47 36-22

Homepage: www.vaupel.de  
E-Mail: info@vaupel.de

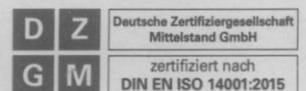
### Bankverbindungen

Stadtsparkasse Wuppertal  
IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSD33XXX

Deutsche Bank Wuppertal  
IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDE33XXX

Commerzbank Wuppertal  
IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADE33XXX

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal  
Registergericht Wuppertal: HRB 6369  
Geschäftsführung:  
H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken  
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



## ► Kundendienst-Auftrag

Nr. 2022 W00 1240 / 2-3 WV-Nr. RT6470-02 Kd.-Nr. R11726

Geräte Nr. 0400326 Typ E220/5 Bru Termin April 2022

Auftraggeber Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,

Sachbearbeiter Herr Boese Telefon 0173/ 3411 072 Mail

Auftrag-Nr. Vetrag Datum

Aufstellungsort EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark  
Herr Schnabelbach 0171/ 4025 095

Sachbearbeiter Herr Sökmen Telefon 06074/40 781 0 Mail 0160/96 34 73 73

Kundenwunsch Wartung Sibe (Takko)

- ☐ Berechnung laut Vertrag  
☒ 6/12 Monate Wartung  
☐ Berechnung auf Nachweis  
☐ Lieferumfang  
☐ Garantie/Kulanz

Ausgeführte Arbeiten Materialverbrauch

Die Wartung kann nicht durchgeführt werden, da einige Blöcke sind defekt.  
Block 1 = 6.5V, B 3 = 7.2V, B 4 = 9V, B 8 = 9.7V  
B 9 = 8.3V etc. - Die Anlage kann bis 10.00 in Ballfriesanlage  
Die Ballfriesanlage muss ersetzt werden.

Name, Datum Badamy, 21.9.22 Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Betriebsstunden vorher: Betriebsstunden nachher

☐ Die Anlage ist betriebsbereit ☐ bedingt betriebsbereit ☒ nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt; Datum: 21.9.22

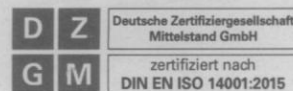
Kunde S. Schnabelbach KD-Techniker M. Badamy

KD 0103131E

**Stammsitz**  
Alte Rottsieper Straße 7  
42349 Wuppertal  
Telefon: 02 02 - 2 47 36-0  
Telefax: 02 02 - 2 47 36-22  
Homepage: www.vaupel.de  
E-Mail: info@vaupel.de

**Bankverbindungen**  
Stadtsparkasse Wuppertal  
IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSDE33XXX  
Deutsche Bank Wuppertal  
IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDE33XXX  
Commerzbank Wuppertal  
IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADE33XXX

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal  
Registergericht Wuppertal: HRB 6369  
Geschäftsführung:  
H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken  
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



## ► Kundendienst-Auftrag

Nr. 2022 W00 1240 / 3-3 WV-Nr. RT6470-03 Kd.-Nr. W12486

Geräte Nr. 0400325 Typ E220/8 Bru Termin April 2022

Auftraggeber Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,

Sachbearbeiter Herr Boese Telefon 0173/ 3411 072 Mail

Auftrag-Nr. Vertrag Datum

Aufstellungsort EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark  
Herr Schnabelbach 0171/ 4025 095

Sachbearbeiter Herr Sökmen Telefon 06074/40 781 0 Mail 0160/96 34 73 73

Kundenwunsch Wartung Sibe (KL)

- ☐ Berechnung laut Vertrag  
☒ 6/12 Monate Wartung  
☐ Berechnung auf Nachweis  
☐ Lieferumfang  
☐ Garantie/Kulanz

Ausgeführte Arbeiten Materialverbrauch

Wartung durchgeführt 20 L Batterieöl

Name, Datum Roden 21.9.22 Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Betriebsstunden vorher: Betriebsstunden nachher

☒ Die Anlage ist betriebsbereit ☐ bedingt betriebsbereit ☐ nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt; Datum: 21.9.22

Kunde S. Schnabelbach KD-Techniker M. Roden

KD 010313LE

**Stammsitz**  
Alte Rottsieper Straße 7  
42349 Wuppertal  
Telefon: 02 02 - 2 47 36-0  
Telefax: 02 02 - 2 47 36-22  
Homepage: www.vaupel.de  
E-Mail: info@vaupel.de

**Bankverbindungen**  
Stadtsparkasse Wuppertal  
IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSDE33XXX  
Deutsche Bank Wuppertal  
IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDE33XXX  
Commerzbank Wuppertal  
IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADE33XXX

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal  
Registergericht Wuppertal: HRB 6369  
Geschäftsführung:  
H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken  
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



**DZGM** Deutsche Zertifizierungsgesellschaft Mittelstand GmbH  
zertifiziert nach DIN EN ISO 14001:2015

## ► Wartungs-Protokoll Sicherheitsbeleuchtung

Auftrags-Nr. 2222 V22 1245/3-5 WV-Nr. RT6472-23 Kunden Nr. W12486

Geräte Nr. 0402235 ☒ Jahreswartung ☐ ½ Jahreswartung

**A Betriebsbereitschaft** ☒  
vor der Wartung

**B Prüfbuch** ☒

### 0 Sicherheitsbeleuchtung

#### Netzbetrieb

0.1 Dauerlicht/I K1 229,3 A 229,3 V  
Dauerlicht/II \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ V

0.2 Bereitschaftslicht/I K1 0,60 A 229,3 V  
Bereitschaftslicht/II K2 0,36 A 11 V

0.3 Funktion der Tiefentladung prüfen 183 V  
Erhaltungsladung messen 200 mA 238,1 V  
eingestellt \_\_\_\_\_ V  
Ladeautomatik 1 V

### 1 Schaltanlage/Technikraum

1.1 Zustand ☒  
1.2 Klemmen, Kontakte ☒  
1.3 Sicherungen ☒  
1.4 Schütze, Relais, Schalter, Instrumente ☒  
1.5 Abdeckung ☒  
1.6 Kennzeichnung/Beschriftung ☒  
1.7 Schaltpläne ☒  
1.8 Funktionen ☒  
• Steuerung ☒  
• Bedienelemente ☒  
• Störmeldefunktion ☒  
• Anzeigelampen ☒  
• Anzeigeinstrumente ☒  
1.9 Fernmeldetableau ☒  
1.10 Prüfen der Versorgungsleitung ☒

### 2 Piktogramm + Leuchte

2.1 Zustand (nur Sichtprüfung) ☒  
2.2 Leuchtmittel (falls vorrätig) erneuern ☒  
bis 2,50 m Montagehöhe

### 3 Batterieraum

3.1 Zustand/Verschluss ☒  
3.2 Elektrolytsperre ☒  
3.3 Be- und Entlüftung ☒  
3.4 Raumtemperatur 18 °C ☒

### 4 Batterie

4.1 Zustand/Alterung ☒  
BJ: 2016  
4.2 Anschlüsse + Kabel ☒  
4.3 Elektrolyt Wert: 1,27 kg/l ☒  
Batteriewasser aufgefüllt 20 Liter ☒  
4.4 Funktionserhaltendes Reinigen ☒

### 5 Netzausfall – Kapazitätstest

5.1 Dauerlicht/I I<sub>20</sub> 17,2 A 216,2 V  
5.2 Dauerlicht/II \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ V  
5.3 Bereitschaftslicht Batterie/I K1 A 216,2 V  
5.4 Bereitschaftslicht Batterie/II K2 A \_\_\_\_\_ V  
5.5 Messen der Zellenspannung/Blockspannung ☒  
5.6 Bereitschaftslicht Selbstlöschung ☒  
Handlöschung ☐

### 6 Prüfdauer + Werte

6.1 Sicherheitsbeleuchtung 1 h ☒  
6.2 Entladeschlussspannung 215,6 V ☒  
6.3 Ladestrom 8 A ☒

+ in Ordnung – nicht in Ordnung – + behoben;  
-- Angebot folgt 0 nicht geprüft

Kurzbericht/Anmerkungen ☐ Angebot erstellen ☐ dringend ☐ bei nächster Wartung erledigen

1.3: Sicherung K1 UVE3. Kreis 1 defekt ersetzt und wieder durchgebrannt.  
us. Batterie wieder aufgefüllt.  
Bei Batteriealarm (Klingt im Verteilungsschrank (F22)).  
Es muss geprüft werden.

Die o.a. Positionen wurden nach Bedarf kontrolliert und gewartet ☒ Prüfplakette  
☒ Anlage betriebsbereit ☐ Anlage bedingt betriebsbereit ☐ Anlage nicht betriebsbereit

KD-Techniker M.B. 21.9.22 Datum St. Seidelbach Kunde



DZGM Deutsche Zertifizierungsgesellschaft Mittelstand GmbH  
zertifiziert nach DIN EN ISO 14001:2009