

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20220921-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 13-17
63322 Rödermark

dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- Aussenanlage
 Deichmann SE Schuhe
 Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
 Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
 OBI GmbH & Co. Deutschland KG
 Takko ModeMarkt GmbH

Art der Arbeiten:

Wöchentliche Routine, Sprinkler-Tests

Fa. Vaupel hat den Notstrom-Diesel und die Notbeleuchtungs-Anlagen gewartet. Durch ein Störereignis wurde hervorgebracht, dass im Kassenraum eine unzulässige Verkabelung zur NA neu geschaffen wurde.

OBI:

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum klingt weiterhin sehr ungesund.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Der Luftstrom in großen Teilen des Verkaufsraums wird von den Mitarbeitern als zu KALT empfunden, ein kleiner Bereich, hinten links bei den Kinderschuhen, blässt es warme Luft.

JYSK (Dänisches Bettenlager):

Wieder einmal ist während eines starken Regens viel Wasser am Anschluss des Vordaches in den Eingang eingedrungen. Die Eingangstür ließ sich über Stunden hinweg nicht mehr schließen.

Die Stromversorgung der Steuerung im Sprinkler-Raum ist weiterhin gestört.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Fahrrad-Ständer wurde noch immer nicht um ein Modul ergänzt.

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 1 Jahr mangelhaft.

Kaufland:

Metzger Zeiss: Lüftungsanlage meldet weiterhin Störung auf Stufe 1 & 2. SSM-Hupe aus blinkt durchgehend.

Menge / Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
21.09.2022	10:00	18:05	Bernd Schnädelbach
21.09.2022			

Schnädelbach 64705

Bernd Schnädelbach

Anspricht der Filiale:
Kaufland Rödermark,
Ober-Rodener-Strasse 13, 17
63322 Rödermark

Kunde bestätigt: *Hofbüro 7040 40 78*,
Telefax 0 60 74 / 40 76 11

► Wartungs-Protokoll Aggregate

Auftrag Nr.

2022.10.21.42/1-3

WV-Nr.

RT6470-01

Kunden Nr.

R11726

Geräte Nr.

538

Jahreswartung

½ Jahreswartung

Ölwechsel

A	Betriebsbereitschaft	<input checked="" type="checkbox"/>
	vor der Wartung	
B	Prüfbuch	<input checked="" type="checkbox"/>
0	Aggregateraum	
0.1	Zustand	<input checked="" type="checkbox"/>
0.2	Verschluss/Türe	<input checked="" type="checkbox"/>
0.3	Batteriehandleuchte	<input checked="" type="checkbox"/>
0.4	Beschilderung	<input checked="" type="checkbox"/>
0.5	Ölsperrre	<input checked="" type="checkbox"/>
1	Maschinensatz	
1.1	Zustand/Sauberkeit	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2	Verkabelung	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3	Schwingmetalle	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4	Abdeckung	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5	Schraubverbindungen	<input checked="" type="checkbox"/>
1.6	Zubehör	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7	Startertafel	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8	Geräusche/Vibrationen	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Motor	
2.1	Motorinspektion	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2	Ventilspiel	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3	Zyl. Kopfschrauben	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4	Dichtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>
2.5	Ölstand	<input checked="" type="checkbox"/>
2.6	Motoröl	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7	Ölfilter	<input checked="" type="checkbox"/>
2.8	Spaltfilter/Zentrifuge	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9	Abgasfärbung	<input checked="" type="checkbox"/>
2.10	Öldruck 45 kg/cm²	<input checked="" type="checkbox"/>

3	Nebenaggregate	
3.1	Luftfilter	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2	Turbolader	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3	Wasserpumpe	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4	Lichtmaschine 28 V	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5	Keilriemen	<input checked="" type="checkbox"/>
3.6	Anlasser	<input checked="" type="checkbox"/>
3.7	Kaltstarteinrichtung	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Luftkühlung	
4.1	Kühlrippen	<input type="checkbox"/>
4.2	Lüfter	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3	Luftführung	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4	Jalousien	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Einspritzanlage	
5.1	Einspritzpumpe	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Leitung	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Einspritzdüsen	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4	Drehzahlregler	<input checked="" type="checkbox"/>
5.5	Verstellung	<input checked="" type="checkbox"/>
5.6	Abstellung	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Kraftstoffanlage	
6.1	Vorratstank	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2	Tagestank	<input checked="" type="checkbox"/>
6.3	Kraftstoffleitungen	<input checked="" type="checkbox"/>
6.4	Pumpenkombination	<input checked="" type="checkbox"/>
6.5	Leckwarner	<input checked="" type="checkbox"/>
6.6	Befüllung/Entlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>
6.7	Kraftstoffbevorratung	<input checked="" type="checkbox"/>
6.8	Kraftstoff-Filter	<input checked="" type="checkbox"/>

7	Wasserkühlung	
7.1	Dichtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>
7.2	Kühlwasserheizung	<input checked="" type="checkbox"/>
7.3	Kühler	<input checked="" type="checkbox"/>
7.4	Thermostat	<input checked="" type="checkbox"/>
7.5	Schellen/Verschraubg.	<input checked="" type="checkbox"/>
7.6	Schlüsse/Rohre	<input checked="" type="checkbox"/>
7.7	Kühlmittel 20 °C	<input checked="" type="checkbox"/>
7.8	Wasserfilter	<input checked="" type="checkbox"/>
7.9	Temperatur 80 °C	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Generator	
8.1	Generatorregler	<input checked="" type="checkbox"/>
8.2	Spannung/Frequenz 400 V, 50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>
8.3	Anschlüsse	<input checked="" type="checkbox"/>
8.4	Kupplung/Lüfterrad	<input checked="" type="checkbox"/>
8.5	Lager/Schmierung	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Abgasanlage	
9.1	Abgasrohre	<input checked="" type="checkbox"/>
9.2	Kompensator	<input checked="" type="checkbox"/>
9.3	Schalldämpfer	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Batterie	
10.1	Zustand/Alterung	<input type="checkbox"/>
10.2	Anschlüsse	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3	Ladeeinrichtung	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4	Elektrolyt I 1.24 kg/l II 1.26 kg/l	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5	Kapazität, Batteriespannung I 100 Ah 110 V II 100 Ah 110 V	<input checked="" type="checkbox"/>
10.6	Ladespannung, -strom TT 90 % VT 60 % I 266 V, 0.2 A II 266 V, 0.2 A	<input checked="" type="checkbox"/>

11	Schaltanlage	
11.1	Zustand	<input checked="" type="checkbox"/>
11.2	Klemmen, Kontakte	<input checked="" type="checkbox"/>
11.3	Sicherungen	<input checked="" type="checkbox"/>
11.4	Schütze, Relais	<input checked="" type="checkbox"/>
11.5	Schalter, Instrumente	<input checked="" type="checkbox"/>
11.6	Abdeckungen	<input checked="" type="checkbox"/>
11.7	Kennz./Beschriftung	<input checked="" type="checkbox"/>
11.8	Schaltpläne	<input checked="" type="checkbox"/>
11.9	Funktionen	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Steuerung	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Bedienelemente	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Störmeldungen	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Anzeigelampen	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Anzeigegeräte	<input checked="" type="checkbox"/>
11.10	Fernmeldetableau	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Netzumschaltung	
	nicht genehmigt	<input type="checkbox"/>
	genehmigt	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Probelauf	
	ohne Last	<input checked="" type="checkbox"/>
14	Probelauf	
	mit Last, ca. %	<input type="checkbox"/>
14.1	Netzausfall-Test	<input type="checkbox"/>
14.2	Sprinkler-Betrieb	<input type="checkbox"/>
14.3	Überlappungssynchro.	<input type="checkbox"/>
14.4	Parallel-Betrieb	<input type="checkbox"/>

+ in Ordnung -- Angebot folgt
 - nicht in Ordnung 0 nicht geprüft
 +- behoben

Kurzbericht/Anmerkungen

Angebot erstellen dringend bei nächster Wartung erledigen

2.6, 2.7, 6.8 gewechselt.

Gewechselt/Nachgefüllt

Motoröl 29 ltr.

Filter WD1110219

1x1.6LKE1168

1xP982

Batteriewasser

Kühlmittel ltr.

Betr.-Std. vorher:

120.45

nachher 121.10

Starts nachher

Anlage steht auf Automatik

Die o.a. Positionen wurden nach Bedarf kontrolliert und gewartet

Prüfplakette

Anlage betriebsbereit

Anlage bedingt betriebsbereit

Anlage nicht betriebsbereit



► Kundendienst-Auftrag

Nr. 2022 W00 1240 / 1-3 WV-Nr. RT6470-01 Kd.-Nr. R11726

Geräte Nr. 538 Typ DW 400 IV 15 Termin April 2022

Auftraggeber	Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,		
Sachbearbeiter	Herr Boese	Telefon 0173/ 3411 072	Mail
Auftrag-Nr.	Vertrag Datum		
Aufstellungsорт	EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark		
Sachbearbeiter	Herr Schneebelbach	0171/ 4025 055	
	Herr Sökmens (Termin)	Telefon 06074/40 781 0	Mail 0160/ 96 34 7373

Kundenwunsch	Wartung: Öl 29, 2x WP 11102/1, 1x WK 1168, 1x P982	<input type="checkbox"/> Berechnung laut Vertrag <input checked="" type="checkbox"/> 6/12 Monate Wartung <input type="checkbox"/> Berechnung auf Nachweis <input type="checkbox"/> Lieferumfang <input type="checkbox"/> Garantie/Kulanz
--------------	--	--

Ausgeführte Arbeiten	Materialverbrauch
<i>Wartung durchgeführt</i>	<i>20 l Motoröl 2x WP 11102/1 1x WK 1168 1x P982</i>

Name, Datum	Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:
Name, Datum	Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:
Name, Datum	Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:
Name, Datum	Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:

Betriebsstunden vorher: *122,45* Betriebsstunden nachher *121,10*

Die Anlage ist betriebsbereit bedingt betriebsbereit nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt; Datum: *21.9.22*

Kunde *Schmidbaus* KD-Techniker *W.Bay*

Stammsitz

Alte Rottsieper Straße 7
42349 Wuppertal

Telefon: 02 02 – 2 47 36-0
Telefax: 02 02 – 2 47 36-22

Homepage: www.vaupel.de
E-Mail: info@vaupel.de

Bankverbindungen

Stadtsparkasse Wuppertal
IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSD33XXX

Deutsche Bank Wuppertal
IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDEDWXXX

Commerzbank Wuppertal
IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADEFFXXX

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal
Registergericht Wuppertal: HRB 6369
Geschäftsführung:
H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



► Kundendienst-Auftrag

Nr.	2022 W00 1240 f 2-3	WV-Nr.	RT6470-02	Kd.-Nr.	R11726
Geräte Nr.	0400326	Typ	E220/5 Bru	Termin	April 2022
Auftraggeber	Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,				
Sachbearbeiter	Herr Boese	Telefon	0173/ 3411 072	Mail	
Auftrag-Nr.	Vetrag				
Aufstellungsort	EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark Herr Schenkelbach	Telefon	0171/ 4025 095	Datum	
Sachbearbeiter	Herr Sökmen	Telefon	06074/40 781 0	Mail	0160/96 34 73 73

Wartung Sibe (Takko)

Kundenwunsch

- Berechnung laut Vertrag
- 6/12 Monate Wartung
- Berechnung auf Nachweis
- Lieferumfang
- Garantie/Kulanz

Ausgeführte Arbeiten

Die Wartung kann nicht durchgeführt werden, da einige Blätter sind defekt.
Blatt 1 - 6,5V, B3 - 7,3V, B4 - 9V, B8 - 9,7V

B9=8,3V ect. - Die Anlage kann bis 10m in Betrieb genommen werden.
Die Ballkeileanlage muss angehoben werden.

Materialverbrauch

Name, Datum *Baden, 21.9.22*

Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum

Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum

Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Name, Datum

Arbeitszeit Std. Fahrzeit Std. Kilometer:

Betriebsstunden vorher:

Betriebsstunden nachher

Die Anlage ist betriebsbereit

bedingt betriebsbereit

nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt;

Datum: *21.9.22*

Kunde *Schädelbeck*

KD-Techniker *Ulf. Beßler*

Stammsitz

Alte Rottsieper Straße 7
42349 Wuppertal

Telefon: 02 02 - 2 47 36-0
Telefax: 02 02 - 2 47 36-22

Homepage: www.vaupel.de
E-Mail: info@vaupel.de

Bankverbindungen

Stadtsparkasse Wuppertal
IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSDE33XXX

Deutsche Bank Wuppertal
IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDEDWXXX

Commerzbank Wuppertal
IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADEFXXX

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal
Registergericht Wuppertal: HRB 6369
Geschäftsleitung:
H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



► Kundendienst-Auftrag

Nr.	2022 W00 1240 f 3-3	WV-Nr.	RT6470-03	Kd.-Nr.	W12486
Geräte Nr.	0400325	Typ	E220/8 Bru	Termin	April 2022

Auftraggeber	Retkauf II; c/o Wisag Gebäude- und Industrieservice Hessen, 60437 Frankfurt,			
Sachbearbeiter	Herr Boese	Telefon	0173/ 3411 072	Mail
Auftrag-Nr.	Vertrag			
Aufstellungsort	EKZ, Ober-Rodener-Straße 13-17, 63322 Rödermark Herr Schnabelbach 01711/4025 095			
Sachbearbeiter	Herr Sökmken	Telefon	06074/40 781 0	Mail
Kundenwunsch	Wartung Sibe (KL)			

- Berechnung laut Vertrag
- 6/12 Monate Wartung
- Berechnung auf Nachweis
- Lieferumfang
- Garantie/Kulanz

Ausgeführte Arbeiten

Wartung durchgeführt

Materialverbrauch

20 L Batteriewasser

Name, Datum	Baden 21.9.22	Arbeitszeit	✓ Std.	Fahrzeit	✓ Std.	Kilometer:
Name, Datum		Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:
Name, Datum		Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:
Name, Datum		Arbeitszeit	Std.	Fahrzeit	Std.	Kilometer:

Betriebsstunden vorher:

Betriebsstunden nachher

Die Anlage ist betriebsbereit bedingt betriebsbereit nicht betriebsbereit

Die Richtigkeit der Leistung bescheinigt:

Datum: 21.9.22

Kunde

Schmidbauer

KD-Techniker

W.Bedau

Stammsitz

Alte Rottsieper Straße 7
42349 Wuppertal

Telefon: 02 02 - 2 47 36-0
Telefax: 02 02 - 2 47 36-22

Homepage: www.vaupel.de
E-Mail: info@vaupel.de

Bankverbindungen

Stadtsparkasse Wuppertal

IBAN: DE06 3305 0000 0000 2171 58 · BIC: WUPSD33XXX

Deutsche Bank Wuppertal

IBAN: DE43 3307 0090 0518 1912 00 · BIC: DEUTDEDWXXX

Commerzbank Wuppertal

IBAN: DE62 3304 0001 0242 4075 00 · BIC: COBADEFFXXX

Sitz der Gesellschaft: Wuppertal

Registergericht Wuppertal: HRB 6369

Geschäftsführung:

H. Werner Schneider, H. Peter Stroucken
Miriam Stroucken-Hirsch, Stefan Schneider



► Wartungs-Protokoll Sicherheitsbeleuchtung

Auftrags-Nr.

202210221242/2-3

WV-Nr.

RT6470-03

Kunden Nr.

W12486

Geräte Nr.

0402235

Jahreswartung

½ Jahreswartung

A	Betriebsbereitschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Piktogramm + Leuchte	<input checked="" type="checkbox"/>
	vor der Wartung		2.1	Zustand (nur Sichtprüfung)	<input checked="" type="checkbox"/>
B	Prüfbuch	<input checked="" type="checkbox"/>	2.2	Leuchtmittel (falls vorläufig) erneuern bis 2,50 m Montagehöhe	<input type="checkbox"/>
0	Sicherheitsbeleuchtung		3	Batterieraum	
	Netzbetrieb		3.1	Zustand/Verschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
0.1	Dauerlicht/I	K-N A 229,3 V	3.2	Elektrolytsperrre	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dauerlicht/II	A V	3.3	Be- und Entlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>
0.2	Bereitschaftslicht/I	K1 0,60 A 220,3 V	3.4	Raumtemperatur	18 °C
	Bereitschaftslicht/II	K2 0,36 A 1 V	4	Batterie	
0.3	Funktion der Tiefentladung prüfen	183 V	4.1	Zustand/Alterung	
	Erhaltungsladung messen	200 mA 238,1 V	4.2	BJ: 2016	
	eingestellt	V	4.3	Anschlüsse + Kabel	
	Ladeautomatik	V	4.4	Elektrolyt Wert: 1,27 kg/l Batteriewasser aufgefüllt 20 Liter	
1	Schaltanlage/Technikraum		4.4	Funktionserhaltendes Reinigen	
1.1	Zustand	<input type="checkbox"/>	5	Netzausfall – Kapazitätstest	
1.2	Klemmen, Kontakte	<input type="checkbox"/>	5.1	Dauerlicht/I	1 A 216,2 V
1.3	Sicherungen	<input checked="" type="checkbox"/>	5.2	Dauerlicht/II	A V
1.4	Schütze, Relais, Schalter, Instrumente	<input type="checkbox"/>	5.3	Bereitschaftslicht Batterie/I	K1 A 216,2 V
1.5	Abdeckung	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	Bereitschaftslicht Batterie/II	K2 A V
1.6	Kennzeichnung/Beschriftung	<input type="checkbox"/>	5.5	Messen der Zellenspannung/Blockspannung	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7	Schaltpläne	<input type="checkbox"/>	5.6	Bereitschaftslicht Selbstlöschung Handlöschung	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
1.8	Funktionen	<input type="checkbox"/>	6	Prüfdauer + Werte	
	· Steuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	6.1	Sicherheitsbeleuchtung	1 h
	· Bedienelemente	<input type="checkbox"/>	6.2	Entladeschlussspannung	215,6 V
	· Störmeldefunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	6.3	Ladestrom	8 A
	· Anzeigelampen	<input type="checkbox"/>			
	· Anzeigegeräte	<input checked="" type="checkbox"/>			
1.9	Fernmeldetableau	<input type="checkbox"/>			
1.10	Prüfen der Versorgungsleitung	<input checked="" type="checkbox"/>			

+ in Ordnung - nicht in Ordnung - + behoben;
-- Angebot folgt 0 nicht geprüft

Kurzbericht/Anmerkungen Angebot erstellen dringend bei nächster Wartung erledigen

1.3 Sicherungskreis 3. Kreis defekt erfasst und wieder durchgeschaltet.
Was Batteriewandler aufgestellt.
Bei Batteriewandler (Platz im Unterrichtungssicherungsrampe (F22).
Es muss geprüft werden.

Die o.a. Positionen wurden nach Bedarf kontrolliert und gewartet Prüfplakette

Anlage betriebsbereit Anlage bedingt betriebsbereit Anlage nicht betriebsbereit

