

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitschein-Nr. 20221207-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 13-17
63322 Rödermark

☒ dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- ☒ Aussenanlage
- ☒ Deichmann SE Schuhe
- ☒ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ☒ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- ☒ OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- ☒ Takko ModeMarkt GmbH
- ☐
- ☐

Art der Arbeiten:

Wöchentliche Routine, Sprinkler-Tests

Die Fa. STL hat am 05.12.2022 die BMAs gewartet.

OBI:

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum klingt weiterhin arg ungesund und wird schlimmer.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK (Dänisches Bettenlager):

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert. Netzteil Meldegruppen 14 - 17 durch Fa. STL bis zur Reparatur abgemeldet.

Takko:

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 1 Jahr mangelhaft.

Kaufland:

Am vergangenen Sonntag die BMA de- bzw. aktiviert zum Austausch des Haupt-Wasserzählers durch die Stadtwerke.

Wieder Störung durch den Sensor Wasser-Zulauf für den Tank, obwohl keine wirkliche Störung anliegt.

Diese Woche extrem hoher Wasserverlust im Tank.

Menge / Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
07.12.2022	12:05	20:20	Bernd Schnädelbach
07.12.2022			

64705

Schnädelbach

Bernd Schnädelbach

Firma Kaufland

Anschrift der Firma:
Kaufland Rödermark,
Ober-Rodener Straße 13, 15 und 17
63322 Rödermark
Telefon 0 69 74 1 40 70 10
Runde 20036gt Ausführung

Auftrags-Nr.: _____

Bericht Nr.: _____

Objekt

Objekt-Nr.: _____

Name: Kaufland

Straße: Ober-Rodener Str. 13

Ort: 76322 Rödermark

Auftraggeber

Name: DIS AG Gebäude Industrieservice

Straße: Berner Str. 35

Ort: 60437 Frankfurt am Main

Datum	Monteur
05/12	P. Lingner
05/12	S. Lingner

- Technische Beratung und Problemlösung auch vor Ort - jederzeit
- Abwicklung der Formalitäten bei Verbänden und Behörden usw., z. B. VdS Schadenverhütung, Feuerwehren, TÜV usw.,
- 24-Stunden-Service und Wartung gemäß VDE/VdS



Deshalb...
das Partnerschaftsangebot Sicherheitstechnik

Wartungsbericht ☒ BMA ☐ EMA ☐ ELA ☐ FSA ☐ FTS ☐ RWA ☐ VID ☐ UA ☐ ZK ☐ DÜS

Quartal: ☐ I. ☐ II. ☐ III. ☒ IV.

☒ Wartung/Inspektion

Sonstiges: _____

☐ Abgemeldet bei Leitstelle: Hr./Fr.: _____

Zeit: _____

☐ Zurückgemeldet: Hr./Fr.: _____

Zeit: _____

Zusätzlich ausgeführte Arbeiten: Wartung + Inspektion BMA Q IV 2022

- Kein Betreiber - Code für Abmeldung des Hauptmelders
- Lk 69 nicht vorhanden
- AUX-Merkmal aktiviert, Störung Sprinkleranlage 71/1 die CAS System
- Melder alter 8 Jahre (hat) sollte eine CAS System (nicht) austauschen
- MG 37/1-3 und 35/3 nicht revisierbar, da Decke sich nicht öffnen lässt
- Wartung in Apotheke muss 1 Woche vorher angekündigt werden

Datum	Monteur	Arbeits- stunden	Kraftfahrzeug km	Kennz.	<input type="checkbox"/> Überspannungsschutzmaßnahmen vorhanden (Wirksamkeit nicht geprüft) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Reparatur / Kundendienst <input type="checkbox"/> Anlageninstallation / Montage <input type="checkbox"/> Lieferschein <input type="checkbox"/> Einweisung <input type="checkbox"/> Außerbetriebnahme <input type="checkbox"/> Anlagen- und Funktionsprüfung

Mat.-Nr.	Stck. / mtr.	Bezeichnung

☐ Die Zentrale wurde vom Hersteller abgekündigt. Eine Ersatzteilbevorratung ist nicht mehr gegeben.

☐ Anlage fehlerfrei und funktionsfähig übergeben.

☐ Wir möchten ein Angebot über den Austausch der BMZ/Rauchmelder.

☒ Die Melder entsprechen nicht mehr der DIN 14675/A1, Abs. 11.5.3., der Meldertausch ist erforderlich.

☐ Die Melder entsprechen der DIN.

☐ Wir möchten eine persönliche Beratung.

Anerkannt:

Auftrag erledigt:

i. A.

05.12.22

Unterschrift des Kunden / Auftraggebers

Datum

Unterschrift des Technikers



Errichtungsfirma
für Brandmelde- und
Einbruchmeldeanlagen



Auftrags-Nr.: _____

Bericht Nr.: _____

Objekt

Objekt-Nr.: _____

Name: Dänisches Bettenlager

Straße: Oberr - Rodener Str. 13

Ort: 63322 Rödermark

Auftraggeber

Name: WIS AG Gebäude Industrieservice

Straße: Bernes Straße 35

Ort: 60437 Frankfurt am Main

Datum	Monteur
<u>05.12</u>	<u>R. Lingner</u>
<u>05.12</u>	<u>S. Lingner</u>

- Technische Beratung und Problemlösung auch vor Ort - jederzeit
- Abwicklung der Formalitäten bei Verbänden und Behörden usw., z. B. VdS Schadenverhütung, Feuerwehren, TÜV usw.,
- 24-Stunden-Service und Wartung gemäß VDE/VdS



Deshalb...

das Partnerschaftsangebot Sicherheitstechnik

Wartungsbericht ☒ BMA ☐ EMA ☐ ELA ☐ FSA ☐ FTS ☐ RWA ☐ VID ☐ UA ☐ ZK ☐ DÜS

Quartal: ☐ I. ☐ II. ☐ III. ☒ IV.

☒ Wartung/Inspektion

Sonstiges: _____

☐ Abgemeldet bei Leitstelle: Hr./Fr.: _____

Zeit: _____

☐ Zurückgemeldet: Hr./Fr.: _____

Zeit: _____

Zusätzlich ausgeführte Arbeiten:

Wartung + Inspektion BMA Q IV 2021

- Kein Betreiber-Code für Abmeldung des Hauptmelders

- Melder älter 8 Jahre

- Netzteil für LM defekt muss dringend getauscht werden

- MG 14-17 sporadisches Ausfall strömt aufgrund defekter Netzteil

- MG 14-16 in Störung müssen dringend auf Fehlerursache kontrolliert werden

Datum	Monteur	Arbeits- stunden	Kraftfahrzeug km	Kennz.

- ☐ Überspannungsschutzmaßnahmen vorhanden (Wirksamkeit nicht geprüft)
☐ ja ☐ nein
- ☐ Reparatur / Kundendienst
- ☐ Anlageninstallation / Montage
- ☐ Lieferschein
- ☐ Einweisung
- ☐ Außerbetriebnahme
- ☐ Anlagen- und Funktionsprüfung

Mat.-Nr. Stck. / mtr. Bezeichnung

☐ Die Zentrale wurde vom Hersteller abgekündigt. Eine Ersatzteilbevorratung ist nicht mehr gegeben.

☐ Anlage fehlerfrei und funktionsfähig übergeben.

☐ Wir möchten ein Angebot über den Austausch der BMZ/Rauchmelder.

☒ Die Melder entsprechen nicht mehr der DIN 14675/A1, Abs. 11.5.3., der Meldertausch ist erforderlich.

☐ Die Melder entsprechen der DIN.

☐ Wir möchten eine persönliche Beratung.

Anerkannt:

Auftrag erledigt:

i. A. [Signature]

05.12.21 [Signature]

Unterschrift des Kunden / Auftraggebers

Datum

Unterschrift des Technikers

Auftrags-Nr.: _____

Bericht Nr.: _____

Objekt Objekt-Nr.: _____
Name: OBI Baumarkt
Straße: Ober-Rodener Straße 13
Ort: 63322 Rödermark

Auftraggeber
Name: WISAG Gebäude Industrieservice
Straße: Bernes Str. 35
Ort: 60437 Frankfurt am Main

Datum	Monteur
<u>05.12</u>	<u>R. Lingner</u>
<u>05.12</u>	<u>S. Lingner</u>

- Technische Beratung und Problemlösung auch vor Ort - jederzeit
- Abwicklung der Formalitäten bei Verbänden und Behörden usw., z. B. VdS Schadenverhütung, Feuerwehren, TÜV usw.,
- 24-Stunden-Service und Wartung gemäß VDE/VdS



Deshalb...
das Partnerschaftsangebot Sicherheitstechnik

Wartungsbericht ☒ BMA ☐ EMA ☐ ELA ☐ FSA ☐ FTS ☐ RWA ☐ VID ☐ UA ☐ ZK ☐ DÜS

Quartal: ☐ I. ☐ II. ☐ III. ☒ IV.

☒ Wartung/Inspektion

Sonstiges: _____

☐ Abgemeldet bei Leitstelle: Hr./Fr.: _____

Zeit: _____

☐ Zurückgemeldet: Hr./Fr.: _____

Zeit: _____

Zusätzlich ausgeführte Arbeiten: Wartung + Inspektion BMA Q IV 2022

- Kein Betreiber-Code für Abmeldung des Hauptmelders
- Rauchmelder älter 8 Jahre
- Netzteil im Gartercenter für RAS MG 40-44 sind die RAS-Systeme nicht selektiv abgesichert bei Kurzschluss eines RAS-Systems droht Ausfall der anderen RAS-Systeme ebenfalls

Datum	Monteur	Arbeits- stunden	Kraftfahrzeug km	Kennz.	<input type="checkbox"/> Überspannungsschutzmaßnahmen vorhanden (Wirksamkeit nicht geprüft) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Reparatur / Kundendienst <input type="checkbox"/> Anlageninstallation / Montage <input type="checkbox"/> Lieferschein <input type="checkbox"/> Einweisung <input type="checkbox"/> Außerbetriebnahme <input type="checkbox"/> Anlagen- und Funktionsprüfung

Mat.-Nr.	Stck. / mtr.	Bezeichnung

☐ Die Zentrale wurde vom Hersteller abgekündigt. Eine Ersatzteilbevorratung ist nicht mehr gegeben.

☐ Anlage fehlerfrei und funktionsfähig übergeben.

☐ Wir möchten ein Angebot über den Austausch der BMZ/Rauchmelder.

☒ Die Melder entsprechen nicht mehr der DIN 14675/A1, Abs. 11.5.3., der Meldertausch ist erforderlich.

☐ Die Melder entsprechen der DIN.

☐ Wir möchten eine persönliche Beratung.

Anerkannt:

Auftrag erledigt:

i. A. [Signature]

05.12.22 [Signature]

Unterschrift des Kunden / Auftraggebers

Datum

Unterschrift des Technikers