

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst

GAtec
sodexo group



Arbeitsschein-Nr. 20231108-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 13-17
63322 Rödermark

☒ dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- ☒ Aussenanlage
- ☒ Deichmann SE Schuhe
- ☒ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ☒ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- ☒ OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- ☒ Takko ModeMarkt GmbH
- ☐

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Mehrere BMA-Wartungen an allen Anlagen überfällig !!!

OBI:

Heizung defekt, 2 Ausdehnungsgefäße müssen ausgetauscht werden.
Wassertropfen an den Heizungsrohren im Sprinkler-Raum. Wände scheinen trocken. Evtl. Kondenz-Tropfen wegen der hohen Raumfeuchte. Flurseitig alles trocken.
Starke Feuchtigkeit im Wasser-Kanal der Sprinkler-Anlage. Stark muffiger Geruch. Eimer-Test ausgewertet.
Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.
Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 hat wieder nicht ausgelöst.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt mittelschwere Wassermengen. Aktuell keine Gefahr, da kein Regen in Aussicht.
Ausgangstür defekt. Werde Herr Schuran informieren.
Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.
Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Darf ich nicht machen. Muss ein zertifizierter Betrieb ran.
BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Schlägt bei Siemens und beim Kaufland auf.
Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

BS

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst

GAtec
sodexo group



Arbeitsschein-Nr. 20231108-1

DM-Markt:

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Beide Pissoirs im Kaufland defekt. Eines verstopft und eines bekommt kein Spülwasser.

Extra-Kehrung am Wareneingang durch Fa. Piepenbrock erforderlich und auf den Weg gebracht.

Parkplatz-Beleuchtung widersprüchlich geschaltet.

Probleme beim Beenden des Alarms am Entlastungs-Ventil.

Wieder erhöhter Verbrauch im Wasser-Tank. Wartung ist überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
08.11.2023	12:00	20:15	Bernd Schnädelbach
08.11.2023			

64705
Schnädelbach
 Bernd Schnädelbach
 Firma Kaufland Vertrieb Eppelheim
 Eppelheimer Straße 35, 74172 Neckarweilert
 Anschrift der Filiale:
Kaufland Rödermark.
 Ober-Rodener Straße 13, 10 und 1
 63322 Rödermark
 Telefon 0 60 74 / 40 75 40
 Telefax 0 60 74 / 40 75 40 19
 Kunden-Einsatz-Ausführung