

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231108-1

## Objekt:

EKZ Rödermark  
Ober-Rodener-Str. 13-17  
63322 Rödermark

☐ dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

## Leistungsorte:

- ☐ Aussenanlage
- ☐ Deichmann SE Schuhe
- ☐ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ☐ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- ☐ OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- ☐ Takko ModeMarkt GmbH
- ☐ \_\_\_\_\_

## Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,  
Sprinkler-Tests

Mehrere BMA-Wartungen an allen Anlagen überfällig !!!

## OBI:

Heizung defekt, 2 Ausdehnungsgefäße müssen ausgetauscht werden.  
Wassertropfen an den Heizungsrohren im Sprinkler-Raum. Wände scheinen trocken. Evtl. Kondenz-Tropfen wegen der hohen Raumfeuchte. Flurseitig alles trocken.  
Starke Feuchtigkeit im Wasser-Kanal der Sprinkler-Anlage. Stark muffiger Geruch. Eimer-Test ausgewertet.  
Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.  
Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 hat wieder nicht ausgelöst.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

## Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

## JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt mittelschwere Wassermengen. Aktuell keine Gefahr, da kein Regen in Aussicht.  
Ausgangstür defekt. Werde Herr Schuran informieren.  
Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.  
Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Darf ich nicht machen. Muss ein zertifizierter Betrieb ran.  
BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.  
BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

## Takko:

BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Schlägt bei Siemens und beim Kaufland auf.  
Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231108-1

DM-Markt:

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Beide Pissoirs im Kaufland defekt. Eines verstopft und eines bekommt kein Spülwasser.

Extra-Kehrung am Wareneingang durch Fa. Piepenbrock erforderlich und auf den Weg gebracht.

Parkplatz-Beleuchtung widersprüchlich geschaltet.

Probleme beim Beenden des Alarms am Entlastungs-Ventil.

Wieder erhöhter Verbrauch im Wasser-Tank. Wartung ist überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
08.11.2023			Bernd Schnädelbach
08.11.2023			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung