

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231108-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 13-17
63322 Rödermark

dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- Aussenanlage
- Deichmann SE Schuhe
- Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- Takko ModeMarkt GmbH
-

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Mehrere BMA-Wartungen an allen Anlagen überfällig !!!

OBI:

Heizung defekt, 2 Ausdehnungsgefäße müssen ausgetauscht werden.
Wassertropfen an den Heizungsrohren im Sprinkler-Raum. Wände scheinen trocken. Evtl. Kondenz-Tropfen wegen der hohen Raumfeuchte. Flurseitig alles trocken.
Starke Feuchtigkeit im Wasser-Kanal der Sprinkler-Anlage. Stark muffiger Geruch. Eimer-Test ausgewertet.
Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.
Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 hat wieder nicht ausgelöst.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt mittelschwere Wassermengen. Aktuell keine Gefahr, da kein Regen in Aussicht.
Ausgangstür defekt. Werde Herr Schuran informieren.
Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.
Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Darf ich nicht machen. Muss ein zertifizierter Betrieb ran.
BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Schlägt bei Siemens und beim Kaufland auf.
Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231108-1

DM-Markt:

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Beide Pissoirs im Kaufland defekt. Eines verstopft und eines bekommt kein Spülwasser.

Extra-Kehrung am Wareneingang durch Fa. Piepenbrock erforderlich und auf den Weg gebracht.

Parkplatz-Beleuchtung widersprüchlich geschaltet.

Probleme beim Beenden des Alarms am Entlastungs-Ventil.

Wieder erhöhter Verbrauch im Wasser-Tank. Wartung ist überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
08.11.2023			Bernd Schnädelbach
08.11.2023			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung