

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst

**GAtec**  
sodexo group



Arbeitsschein-Nr. 20231123-1

## Objekt:

EKZ Rödermark  
Ober-Rodener-Str. 5-17  
63322 Rödermark

☒ dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

## Leistungsorte:

- ☒ Aussenanlage
- ☒ Deichmann SE Schuhe
- ☒ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ☒ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- ☒ OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- ☒ Takko ModeMarkt GmbH
- ☐

## Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,  
Sprinkler-Tests

Wartungen der BMAs mit Securitas final abgestimmt.

Die defekten Leuchtmittel für die Fluchtwegsbeleuchtungen im Kaufland, Takko, Deichmann und OBI können wegen des Verbotes der T5-Leuchtstoffröhren zum August 2023 nicht mehr beschafft / getauscht werden. Auch der Rest-Bestand bei OBI ist aufgebraucht.

## OBI:

Heizung immer noch defekt, Mehrere Techniker-Besuche, zuletzt heute, haben keine Abhilfe gebracht.

Wassertropfen an den Heizungsrohren im Sprinkler-Raum. Wände scheinen trocken. Evtl. Kondenz-Tropfen wegen der hohen Raumfeuchte. Flurseitig alles trocken.

Starke Feuchtigkeit im Wasser-Kanal der Sprinkler-Anlage. Stark muffiger Geruch. Eimer-Test ausgewertet.

Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 hat wieder nicht ausgelöst.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

## Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

## JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt höhere Wassermengen. Aktuell erhöhte Gefahr, da es fast täglich regnet.

TAV klackert nach, wenn TAV getestet wird.

Ausgangstür defekt. Werde Herr Schuran informieren.

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst

**GAtec**  
sodexo group



Arbeitsschein-Nr. 20231123-1

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Darf ich nicht machen. Muss ein zertifizierter Betrieb ran.

BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Schlägt bei Siemens und beim Kaufland auf.

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Beide Pissoirs im Kaufland defekt. Eines verstopft und eines bekommt kein Spülwasser.

Parkplatz-Beleuchtung widersprüchlich geschaltet.

Probleme beim Beenden des Alarms am Entlastungs-Ventil.

Wieder erhöhter Verbrauch im Wasser-Tank. Wartung ist überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
23.11.2023	12:00	20:05	Bernd Schnädelbach
23.11.2023			

*Bernd Schnädelbach*  
Bernd Schnädelbach  
Anschrift der Filiale:  
Kaufland Rödermark  
Gartenstraße 14  
15365 Schöneiche  
Kunde bestätigt Ausführung