

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231123-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

☐ **dm-drogerie markt GmbH + Co. KG**

Leistungsorte:

- ☐ **Aussenanlage**
- ☐ **Deichmann SE Schuhe**
- ☐ **Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG**
- ☐ **Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG**
- ☐ **OBI GmbH & Co. Deutschland KG**
- ☐ **Takko ModeMarkt GmbH**
- ☐ _____

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Wartungen der BMAs mit Securitas final abgestimmt.

Die defekten Leuchtmittel für die Fluchtwegsbeleuchtungen im Kaufland, Takko, Deichmann und OBI können wegen des Verbotes der T5-Leuchtstoffröhren zum August 2023 nicht mehr beschafft / getauscht werden. Auch der Rest-Bestand bei OBI ist aufgebraucht.

OBI:

Heizung immer noch defekt, Mehrere Techniker-Besuche, zuletzt heute, haben keine Abhilfe gebracht.

Wassertropfen an den Heizungsrohren im Sprinkler-Raum. Wände scheinen trocken. Evtl. Kondenz-Tropfen wegen der hohen Raumfeuchte. Flurseitig alles trocken.

Starke Feuchtigkeit im Wasser-Kanal der Sprinkler-Anlage. Stark muffiger Geruch. Eimer-Test ausgewertet.

Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 hat wieder nicht ausgelöst.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt höhere Wassermengen. Aktuell erhöhte Gefahr, da es fast täglich regnet.

TAV klackert nach, wenn TAV getestet wird.

Ausgangstür defekt. Werde Herr Schuran informieren.

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231123-1

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Darf ich nicht machen. Muss ein zertifizierter Betrieb ran.
BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.
BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:
BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Schlägt bei Siemens und beim Kaufland auf.

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:
Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:
Beide Pissoirs im Kaufland defekt. Eines verstopft und eines bekommt kein Spülwasser.

Parkplatz-Beleuchtung widersprüchlich geschaltet.

Probleme beim Beenden des Alarms am Entlastungs-Ventil.
Wieder erhöhter Verbrauch im Wasser-Tank. Wartung ist überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
23.11.2023			Bernd Schnädelbach
23.11.2023			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung