

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231213-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- Aussenanlage
- Deichmann SE Schuhe
- Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- Takko ModeMarkt GmbH
-

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Nach den Wartungen der Sprinkler-Anlagen durch die Fa. Renke, sind viele Probleme, die teils noch aus dem Jahr 2022 stammen, endlich aus der Welt. Offen sind jetzt eigentlich nur noch Punkte mit größerem Material-Bedarf.

Die defekten Leuchtmittel für die Fluchtwegsbeleuchtungen im Kaufland, Takko, Deichmann und OBI können wegen des Verbotes der T5-Leuchtstoffröhren zum August 2023 nicht mehr beschafft / getauscht werden. Auch der Rest-Bestand bei OBI ist aufgebraucht.

OBI:

Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.
Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt höhere Wassermengen. Aktuell erhöhte Gefahr, da es fast täglich regnet.

Ausgangstür defekt. Herr Schuran ist informiert.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Darf ich nicht machen. Securitas scheint keinen Auftrag zu haben, dies während der Wartung zu beheben.

BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231213-1

Takko:

BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Schlägt bei Siemens und beim Kaufland auf.

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Verbrauch im Wasser-Tank jetzt wieder seit Jahren normal. Wartung ist weiter überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
13.12.2023			Bernd Schnädelbach
13.12.2023			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung