

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst

GA[▲]tec
sodexo group



Arbeitsschein-Nr. 20231230-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- Aussenanlage
- Deichmann SE Schuhe
- Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- Takko ModeMarkt GmbH
-

Art der Arbeiten:

Jahres-Ende-Routine, Sprinkler-Tests

Zähler-Stände im gesamten EKZ abgelesen, mit Ausnahme der Wärme-Zähler, da diese seit mehr als 3 Jahren defekt und der Hauptwasser-Zähler vom Kaufland und OBI, weil diese in Schächten liegen und vom Netzbetreiber ausgelesen und mir in KW 2-2024 nachgeliefert werden.

OBI:

Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 5 verliert nach ca. 15-30 Sekunden erheblich an Lautstärke.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt höhere Wassermengen. Aktuell erhöhte Gefahr, da es fast täglich regnet.

Ausgangstür defekt. Herr Schuran ist informiert.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Kann aber darf ich nicht machen. Securitas hatte keinen Auftrag, dies während der Wartung zu beheben.

BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet weiter, auch nach Wartung, weil Kennwörter fehlen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

BS

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst

GA-tec
sodexo group



Arbeitsschein-Nr. 20231230-1

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Außen-Beleuchtung mangelhaft bis Total-Ausfall nach Scharfschaltung des Alarms.

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Verbrauch im Wasser-Tank jetzt wieder seit Jahren normal. Wartung ist weiter überfällig.

Diverse kleinere Mängel im Sprinklerraum. Fluchtwegsbeleuchtung kritisch.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
30.12.2023	09:45	18:30	Bernd Schnädelbach
30.12.2023			

	<p>ANSCHLIEßEN DER FIRMEN</p> <p>Kaufland Rödermark Ober-Röderer Straße 13, 15 und 17 63322 Rödermark</p> <p>Telefon 0 61 71 14 75</p> <p>Telefon 0 61 71 14 75 14 40</p> <p>Kunde bestätigte Ausführung</p>
<p>Bernd Schnädelbach Firma Kaufland Vertrieb Epsilon GmbH & Co. KG Rötelstraße 35, 74172 Neckarsulm</p>	