

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231230-1

## Objekt:

EKZ Rödermark  
Ober-Rodener-Str. 5-17  
63322 Rödermark

dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

## Leistungsorte:

- Aussenanlage
- Deichmann SE Schuhe
- Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- Takko ModeMarkt GmbH
- 

## Art der Arbeiten:

Jahres-Ende-Routine, Sprinkler-Tests

Zähler-Stände im gesamten EKZ abgelesen, mit Ausnahme der Wärme-Zähler, da diese seit mehr als 3 Jahren defekt und der Hauptwasser-Zähler vom Kaufland und OBI, weil diese in Schächten liegen und vom Netzbetreiber ausgelesen und mir in KW 2-2024 nachgeliefert werden.

## OBI:

Fenster haben mechanische Schäden an Bau-Teilen, die neu beschafft werden müssen. Ersatzteile lt. Hersteller verfügbar.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 5 verliert nach ca. 15-30 Sekunden erheblich an Lautstärke.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

## Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

## JYSK:

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt höhere Wassermengen. Aktuell erhöhte Gefahr, da es fast täglich regnet.

Ausgangstür defekt. Herr Schuran ist informiert.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Kann aber darf ich nicht machen. Securitas hatte keinen Auftrag, dies während der Wartung zu beheben.

BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet weiter, auch nach Wartung, weil Kennwörter fehlen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

## Takko:

BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Wurde von Securitas abgeschaltet.

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20231230-1

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

## DM-Markt:

Außen-Beleuchtung mangelhaft bis Total-Ausfall nach Scharfschaltung des Alarms.

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

## Kaufland:

Verbrauch im Wasser-Tank jetzt wieder seit Jahren normal. Wartung ist weiter überfällig.

Diverse kleinere Mängel im Sprinklerraum. Fluchtwegsbeleuchtung kritisch.

Menge	Einheit	Material

<b>Datum:</b>	<b>von:</b>	<b>bis:</b>	<b>Monteur:</b>
30.12.2023			Bernd Schnädelbach
30.12.2023			

---

Bernd Schnädelbach

---

Kunde bestätigt Ausführung