

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240221-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

Takko ModeMarkt GmbH

Leistungsorte:

- Aussenanlage**
- Deichmann SE Schuhe**
- Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG**
- EKZ Rödermark**
- Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG**
- OBI GmbH & Co. Deutschland KG**
-

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Viele Kunden beschweren sich wegen der Park-Dauer-Begrenzung auf 3. Std. Betroffen OBI, Deichmann und Kaufland-Konzessionäre.

OBI:

BMA hat aus nicht nachvollziehbaren Gründen einen Warmstart durchgeführt, wodurch die Abschaltung des Bedienplatzes 2. zurückgesetzt wurde, was dafür sorgte, dass bei diesem einige Meldungen aufliefen, als ich die Alarm-Tests durchgeführt habe.

Danach Störungsmeldung: MODAKT 1/28. Läßt sich nicht zurücksetzen.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt. Alarm-Glocke der Gruppe 5 verliert nach ca. 15 Sek. erheblich an Lautstärke.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Klappe in Gruppe 7 klackert mit, wenn in Gruppe 6 der Alarm ausgelöst wird.

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt weiterhin höhere Wassermengen. Heute keine größere Gefahr, da es nicht regnet.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Kann, aber darf ich nicht machen. BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240221-1

Takko:

BMA-Fehler an Steuerung 102/3. Schlägt bei Siemens und beim Kaufland auf.

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Leuchtmittel von 9 Außen-Leuchten defekt. Philips MasterColour CDM-TD 150W / 942.

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Vordach am rechten Eingang der Mall undicht. Es tropft bei Regen direkt auf die Steuerung der Automatik-Tür.

Kolben-Teil am Wasser-Zulauf für den Tank ist undicht und verliert größere Mengen Wasser direkt in den Überlauf.

Konzessionär Friseur: Angeschlagenen FI-Schalter zurückgesetzt. Austausch dessen empfohlen. Wasser für Umbau-Maßnahme abgestellt.

Konzessionär Metzger: Strom-Zähler ehemals Feinkost wurde durch den Netzbetreiber getauscht. Zähler-Stände aufgenommen.

Lüftungsanlagen von den Konzessionären Bäcker und Metzger mahnen Wartung der Filter an.

Verbrauch im Wasser-Tank jetzt wieder seit Jahren normal. Wartung und DEKRA ist weiter überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
21.02.2024			Bernd Schnädelbach
21.02.2024			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung