

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240227-3

**Objekt:**

EKZ Rödermark  
Ober-Rodener-Str. 5-17  
63322 Rödermark

**Leistungsorte:**

- ☐ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG  
☐ \_\_\_\_\_

**Art der Arbeiten:**

Am Abend des 27.02.2024 hat ein Rauchmelder im Anlagen-Raum Fluchtwegsbeleuchtung Deichmann/Takko die Feuerwehr alarmiert und Wasser tropfte von der Decke, welches aufstaute und die Anlage bedrohte. Auch der HAR-Raum war betroffen. Beide Räume liegen im Keller des Kauflands.

Die Leckage wurde im Friseur-Salon in der Kaufland-Mall gefunden.

Der Konzessionär hat den Betrieb aufgegeben und die Geschäftseinrichtung durch Gewerke demontieren lassen, im Zuge dessen auch zwei Waschtische entfernt wurden.

Nach Einschätzung meines Sanitär-Installateurs haben die Monteure in grobfahrlässiger Weise es unterlassen auf die offenen Wasserleitungen Verschluss-Stopfen einzuschrauben.

Weil auch der Haupt-Wasserhahn nicht 100%-ig abgedreht wurde, sind über Tage kleine Wassermengen im Boden versickert, die im Keller dann in größeren Mengen austraten.

Kaufland hatte im Auftrag von Herrn Christoph Varga am Folge-Tag einen Fachbetrieb zur Schadensaufnahme vor Ort.

Ob Maßnahmen zur Trockenlegung und Behebung des Schadens beauftragt wurden, entzieht sich meiner Kenntnis.

Ob Sie den Konzessionär in Regress nehmen wollen überlasse ich Ihrer fachlichen Einschätzung.

Konzessionär:

DPP Service GmbH  
Heidelberger Str. 30  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Geschäftsführer:  
Dr. Dong Phuong PHAM  
Tel: +49 6105 7060094  
Mobil: +49 179 1337661

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
27.02.2024	19 : 32	22 : 59	Bernd Schnädelbach
27.02.2024			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung