

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240516-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

☐ **dm-drogerie markt GmbH + Co. KG**

Leistungsorte:

- ☐ **Aussenanlage**
- ☐ **Deichmann SE Schuhe**
- ☐ **Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG**
- ☐ **Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG**
- ☐ **OBI GmbH & Co. Deutschland KG**
- ☐ **Takko ModeMarkt GmbH**
- ☐ _____

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Begehung mit Fach-Firma aller RMA-Komponenten im gesamten EKZ.

Empfang der Leuchtmittel für die Aussen-Beleuchtung DM-Markt / Takko von Reiner Vogt.

OBI:

Störungsmeldung: MOAKT 1/28 an BMA. Lässt sich nicht zurücksetzen. Konnte durch die Wartung nicht aus der Welt geschafft werden. Weitere neue Störungen. Separater Bericht folgt.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt. Alarm-Glocke der Gruppe 5 verliert nach ca. 15 Sek. erheblich an Lautstärke.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Klappe in Gruppe 7 klackert mit, wenn in Gruppe 6 der Alarm ausgelöst wird.

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt weiterhin höhere Wassermengen.
Heute keine größere Gefahr, da es nicht regnet.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Kann, aber darf ich nicht machen.
BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.
BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240516-1

Takko:

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Leuchtmittel von 9 Außen-Leuchten defekt. Philips MasterColour CDM-TD 150W / 942.

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Not-Einsatz: Wasser-Eintritt an der Info. Keine offensichtliche Leckage auf dem Dach in dem Bereich (ca. 32 m vom Beginn der Mall nach Innen) gefunden.

Kunden-WC Herren. Pissoir rechts verstopft. Sanitär-Betrieb beauftragt.

Vordach am rechten Eingang der Mall undicht. Es tropft bei Regen direkt auf die Steuerung der Automatik-Tür.

Kolben-Teil am Wasser-Zulauf für den Tank ist undicht und verliert größere Mengen Wasser direkt in den Überlauf.

Sensor für den Füllstand ist nun final defekt. Muss unbedingt getauscht werden, da die Störung permanent bei Siemens aufläuft und stetig für überflüssige Anrufe im Markt sorgt.

Lüftungsanlagen von den Konzessionären Bäcker und Metzger mahnen Wartung der Filter an.

Verbrauch im Wasser-Tank jetzt wieder seit Jahren normal. Wartung und DEKRA ist weiter überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
16.05.2024			Bernd Schnädelbach
16.05.2024			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung