

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240814-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- Aussenanlage
- Deichmann SE Schuhe
- Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- Takko ModeMarkt GmbH
- _____

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Quartals-Wartung der 3 BMAs durch die Fa. Securitas. Die Techniker vermissen weiterhin sehnsüchtig die Kennwörter für die Programmier-Ebene.

Es liegen, insbesondere im OBI, Störungen an, deren Analyse und Behebung unbedingt der Kennwörter bedürfen.

Diese Störungen bergen im Fall eines Brandes / Feuers erhebliche Risiken für Leib und Leben aller Personen vor Ort.

OBI:

Schiebetor im Wareneingang nach Havarie ausgefallen. Steuerung zurückgesetzt und ok.

BMA-Störungsmeldung: MOAKT 1/28 an BMA. Lässt sich nicht zurücksetzen. Diese und weitere Störungen konnten bei der letzten Wartung nicht analysiert, geschweige denn repariert werden. Es besteht m.E. Gefahr im Verzug, weil derzeit mindestens eine ganze Ringleitung nicht funktioniert.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt. Alarm-Glocke der Gruppe 5 verliert nach ca. 15 Sek. erheblich an Lautstärke.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Klappe in Gruppe 7 klackert mit, wenn in Gruppe 6 der Alarm ausgelöst wird.

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt weiterhin höhere Wassermengen.
Heute keine größere Gefahr, da es nicht regnet.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Kann, aber darf ich nicht machen.

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitschein-Nr. 20240814-1

BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.

BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

Einweisung durch Herrn Filusch von der Fa. Securitas in Sachen Ab- und Zu-schaltung der Linien 48 - 50 wegen den Umbau-Arbeiten des Takko-Marktes bis 15. bis 26. dieses Monats.

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Im Kunden-Herren-WC lässt sich eine Kabinen-Tür nicht mehr öffnen. Brauche anderes Werkzeug, um sie zu öffnen.

Vordach am rechten Eingang der Mall undicht. Es tropft bei Regen direkt auf die Steuerung der Automatik-Tür.

Kolben-Teil am Wasser-Zulauf für den Tank ist undicht und verliert größere Mengen Wasser direkt in den Überlauf.

Sensor für den Füllstand ist nun final defekt. Muss unbedingt getauscht werden, da die Störung permanent bei Siemens aufläuft und stetig für überflüssige Anrufe im Markt sorgt.

Lüftungsanlagen von den Konzessionären Bäcker und Metzger mahnen Wartung der Filter an.

Verbrauch im Wasser-Tank jetzt wieder seit Jahren normal. Wartung und DEKRA ist weiter überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
14.08.2024			Bernd Schnädelbach
14.08.2024			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung