

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240925-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

☐ dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- ☐ Aussenanlage
- ☐ Deichmann SE Schuhe
- ☐ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ☐ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- ☐ OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- ☐ Takko ModeMarkt GmbH
- ☐ _____

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Objekt-Begehung mit den Herren Thomann (x-bricks), Pletsch (GA-tec), Leuschner(GA-tec) und Heuser (GA-tec).

OBI:

BMA-Störungsmeldung: MOAKT 1/28 an BMA. Lässt sich nicht zurücksetzen. Diese und weitere Störungen konnten bei der letzten Wartung nicht analysiert, geschweige denn repariert werden. Es besteht m.E. Gefahr im Verzug, weil derzeit mindestens eine ganze Ringleitung nicht funktioniert.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt. Alarm-Glocke der Gruppe 5 verliert nach ca. 15 Sek. erheblich an Lautstärke.

Lüfter an der Lüftungsanlage für den HAR- und den Sprinkler-Raum ist weiterhin defekt. Wurde seitens OBI zwischenzeitlich abgestellt.

Deichmann:

Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Klappe in Gruppe 7 klackert mit, wenn in Gruppe 6 der Alarm ausgelöst wird.

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt weiterhin höhere Wassermengen.
Heute keine größere Gefahr, da es nicht regnet.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Kann, aber darf ich nicht machen.
BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.
BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20240925-1

Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:

Vordach-Leuten bleiben dunkel, auch nach Austausch der Leuchtmittel. Ursache bisher unbekannt.

Kann an der Steuerung im Kaufland liegen, über die die Leuchten geschaltet werden.

Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:

Übler Gestank im Sprinkler-Raum. Ursache nicht gefunden.

Alarm-Anlage wird nicht mehr von Siemens betreut, sondern von einer Fa. Bavaria. Kontakt-Daten sind inzwischen vorhanden, jedoch noch kein neues gültiges Kennwort.

Vordach am rechten Eingang der Mall undicht. Es tropft bei Regen direkt auf die Steuerung der Automatik-Tür.

Kolben-Teil am Wasser-Zulauf für den Tank ist undicht und verliert größere Mengen Wasser direkt in den Überlauf. -

Sensor für den Füllstand ist nun final defekt. Muss unbedingt getauscht werden, da die Störung permanent bei Bavaria aufläuft und stetig für überflüssige Anrufe im Markt sorgt.

Lüftungsanlagen von den Konzessionären Bäcker und Metzger mahnen Wartung der Filter an.

Verbrauch im Wasser-Tank schwank wieder stark. Wartung und VDS ist weiter mehr als überfällig.

Menge	Einheit	Material

Datum:	von:	bis:	Monteur:
25.09.2024			Bernd Schnädelbach
25.09.2024			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung