

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20241128-1

Objekt:

EKZ Rödermark
Ober-Rodener-Str. 5-17
63322 Rödermark

☐ dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Leistungsorte:

- ☐ Aussenanlage
- ☐ Deichmann SE Schuhe
- ☐ Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
- ☐ Kaufland Vertrieb EPSILON GmbH & Co. KG
- ☐ OBI GmbH & Co. Deutschland KG
- ☐ Takko ModeMarkt GmbH
- ☐ _____

Art der Arbeiten:

Wochen-Routine,
Sprinkler-Tests

Das seit Wochen abgestellte polnische KFZ wurde vom Ordnungsamt immer noch nicht abgeschleppt.

OBI:

BMA-Abschaltungen: Auf Anforderung der Fa. Renke haben die Kollegen von Fa. Securitas am vergangenen Mittwoch die Sprinkler-Gruppen 3, 4 und 5 abgemeldet, mich jedoch nicht darüber informiert.

Am Montag, den 25.11.2024 um 14:06 ist einem Kollegen der Fa. GA-tec aufgefallen, dass die Sprinkler-Gruppen abgemeldet waren. Er hat sie jedoch nicht wieder angemeldet.

Folglich ist mein 1. Set an Test-Alarmen heute nicht von der BMA registriert und protokolliert worden. Daraufhin habe ich die Kollegen von der Fa. Securitas kontaktiert, den Sachverhalt geklärt und nach telefonischer Anleitung die Sprinkler-Gruppen wieder angemeldet.

Danach habe ich ein 2. Set von Test-Alarmen durchgeführt, die auch alle 3 von der BMA registriert wurden, jedoch hat jetzt keine der Alarm-Glocken angeschlagen, wie noch im 1. Set.

Bekannt war bisher, dass lediglich die Glocke der Gruppe 4 den Dienst seit einigen Monaten verweigert.

Zwischenzeitlich wurden die Leitungen der Glocken, kurz vor der Eingangstür, repariert, vermutlich im Auftrag von OBI.

BMA-Störungsmeldung: die Störung MOAKT 1/28 liegt nicht mehr an. Jetzt ist nur noch die Störung an der Ringleitung aktiv.

Alarm-Glocke der Sprinkler-Gruppe 4 weiter defekt. Alarm-Glocke der Gruppe 5 verliert nach ca. 15 Sek. erheblich an Lautstärke.

Deichmann:

Die Marktleitung möchte, dass der Fahrradständer des Kauflands wieder entfernt wird.
Lüftungsanlage läuft nicht rund. Siehe etliche Wochen-Berichte zuvor !!!

JYSK:

Klappe in Gruppe 7 klackert mit, wenn in Gruppe 6 der Alarm ausgelöst wird.

Not-reparierter Wasserablauf auf dem Dach sammelt weiterhin höhere Wassermengen.

Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst



Arbeitsschein-Nr. 20241128-1

Heute keine größere Gefahr, da es nur gering regnet.

Aus der Halterung gerissener Bewegungs-Melder muss neu befestigt werden.

Magnet von Brandschutztür zum Lager abgerissen. Kann, aber darf ich nicht machen.
BMA: Gelbe Leuchte [Service rufen] leuchtet. Vorher nie vorgekommen.

Trocken-Gruppe am Entleerungsventil leicht undicht.
BMA: Gruppen-Melder 14 und 16 deaktiviert.

Takko:
Weiter starke Geruchsbelästigung im Mitarbeiter-WC und im Aufenthaltsraum.

DM-Markt:
Vordach-Leuten bleiben dunkel, mit Ausnahme von einer von drei.
Tauben-Schutz vorn und hinten seit ca. 2 Jahren mangelhaft.

Kaufland:
Termin mit Wasser-Labor wahrgenommen, die Wasserproben von den Fettabscheidern gezogen haben.

Die Müll-Situation ist im Laufe der Woche, so wie schon vor 3 Wochen, erneut eskaliert und fand heute ihren Höhepunkt. Der lokale NU hat eine Sonderfahrt heute durchgeführt. Mit dem Fahrer zusammen habe ich 1,75 T Müll im LKW entsorgt. Zeitaufwand: 1,5 Std. inklusive diverser Telefonate.

Sprinkler-Pumpe leckt nach 15. Min. Test-Lauf durch Fa. Renke, ab jetzt durchgehend.

Vordach am rechten Eingang der Mall undicht. Es tropft bei Regen direkt auf die Steuerung der Automatik-Tür.

Kolben-Teil am Wasser-Zulauf für den Tank ist undicht und verliert größere Mengen Wasser direkt in den Überlauf. -

Sensor für den Füllstand ist nun final defekt. Muss unbedingt getauscht werden, da die Störung permanent bei Bavaria aufläuft und stetig für überflüssige Anrufe im Markt sorgt.

Lüftungsanlagen von den Konzessionären Bäcker und Metzger mahnen Wartung der Filter an.

Menge	Einheit	Material
Verbrauch im Wasser-Tank schwank diesmal wieder extrem stark.		
Wartung und VDS ist weiter mehr als überfällig.		

Datum:	von:	bis:	Monteur:
28.11.2024			Bernd Schnädelbach
28.11.2024			

Bernd Schnädelbach

Kunde bestätigt Ausführung