

# Tätigkeitsnachweis Hausmeisterdienst

**FACILITY**  
**EAST**  
GEBÄUDEMANAGEMENT



Arbeitsschein-Nr. 20170815-1 # 1

## Objekt:

EKZ Rödermark  
Ober-Rodener-Str. 13-17  
63322 Rödermark

## Leistungsorte:

- ☐ Kaufland-Blumen
- ☐ Kaufland-Friseur
- ☐ Kaufland-Reisebüro
- ☐ Kaufland-Tabak, Lotto & Zeitungen
- ☐ OBI Markt
- ☐ Takko Markt
- ☐

- ☐ Apotheke im Kaufland
- ☐ Aussenanlage
- ☐ Backhaus Schäfer GmbH
- ☐ Deichmann Schuhe GmbH & Co. KG
- ☐ HandyIn
- ☐ Kaufland
- ☐ Kaufland-Feinkost
- ☐ Kaufland-Metzger
- ☐ Kaufland-Schuster
- ☐ Lidl Markt
- ☐ OBI-Bäcker
- ☐ dm-drogerie markt
- ☐

## Art der Arbeiten:

- Routine Begehung der Aussenflächen.
- Besprechung mit den Marktverantwortlichen.
- 3-Sprinkler Test.
- Regensensor OBI überprüft mit Netland Hr. Schneider.
- Mall Toiletten für Herren neu eingebaut.
- Zähler vom Blumenladen aufgenommen und an Fr. Hellerich gesendet

Menge / Einheit	Material
88 km	An und Abfahrt.

Datum:	von:	bis:	Monteur:
15.08.2017	8 <sup>00</sup>	15 <sup>00</sup>	Tayfun Sökmen
15.08.2017			

**20170815**

**Anschrift der Filiale:**  
Kaufland Rödermark  
Ober-Rodener Straße 13, 15 und 17  
63322 Rödermark  
Telefon 0 60 74 1 73 10  
Telefax 0 60 74 1 73 14 19

**Kunde bestätigt Ausführung**

Tayfun Sökmen  
Firma Kaufland Vertrieb Epsom GmbH  
Rötelstraße 35, 74173 Neckarsulm

Info vom 16.08.2017 habe alle Bilder an Uwe  
Per Mail 16.08.2017

Seite 1/2

Begehung Kaufland Rödermark am 30.06.2017

### Mängelanzeige 30-06-2017

Festgestellte Mängel, die durch den Mieter zu vertreten sind:

1. Fluchttunnel Kaufland –

- Abdeckung Kabelkanal durch Transportarbeiten Leergut-Annahme zerstört (Abdeckung fehlt, Kabel frei zugänglich). Die Kabelabdeckung ist wieder fachgerecht herzustellen. Der Fluchtweg ist dauerhaft freizuhalten.

Bild am 08.08. Anlage Bild 1 Kaus ✓

2. Aufstellraum Elektroakustischen Notfallsystem (Leergutannahme)

- T-30 Tür durch Transportarbeiten stark beschädigt. Die Mängel sind bereits im Protokoll vom 08.12.2016 beanstandet worden. **Die Tür ist zu erneuern.**
- Im feuerschutztem Raum werden brennbare Materialien gelagert. **Diese sind zu entfernen, es sind keine Brandlasten in diesem Raum zulässig.**

Anlage Bild 2 ✓

Anlage Bild 2 ✓

3. Aufstellung Server im Raum SIBE (Mangel aus SV-Prüfung 2016)

- Der Mangel Nr. 5 aus dem SV-Prüfbericht vom 19.05.2016 ist nur teilweise beseitigt worden. Die Server sind zwar abgebaut worden (Umsetzung in den Raum NSHV => ebenfalls unzulässig), aber die zugehörigen Leitungsanlagen sind immer noch vorhanden. **Diese sind ersatzlos zurückzubauen.**

Anlage Bild 3 ✓

4. Aufstellung Server im Raum NSHV (Mangel aus SV-Prüfung 2016)

- Im Raum NSHV Kaufland sind zwei Server aufgestellt. Dies widerspricht der Verordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen (EltBauVO) § 4 Nr. 4.;

Bild mit Temperatur 08.08. gesendet Anlage Bild 4

- **Die Server sind ersatzlos aus dem Raum zu entfernen.**

5. Lose Kabel im Zählerraum nach Rückbau

- Im Zählerraum ist eine Datenübertragungseinheit durch Kaufland abgebaut worden.

Anlage Bild 5 ✓

- **Die verbliebenen losen Kabel sind vollständig zu entfernen.**

Sind unter den Kabeln

6. Steckdosenverteilung vor dem Eingang Kaufland

- Neben dem Haupteingang Kaufland (vor Apotheke) am Vordach befindet sich noch eine Energiebox (2x CEE; 2x Schuko). Die Installation erfolgte durch Mieter Kaufland zur Versorgung der Imbiss-Stände vor dem Markt. Für diesen Kleinverteiler ist zu benennen, von wo die Einspeisung erfolgt und der Nachweis des erforderlichen Fehlerstromschutzschalters (RCD) zu erbringen. Dieser Mangel ist Bestandteile der SV-Prüfung Elektro vom 19.05.2016

Anlage Bild 6

- **Die Nachweise sind schriftlich dem Eigentümer zu übergeben, oder der Verteiler muss wird ersatzlos zurück gebaut werden.**

7. Mall – Eingang auf Höhe Apotheke

- Der erforderliche Feuerlöscher fehlt. **Der Feuerlöscher ist wieder zu installieren**

*Anlage Bild 7*

*aufgestellt, 03.07.2017*

*Uwe Grund*

*Facility-East GmbH*

Gesendet am 04.07.2017

Per Mail Rees am 16.08.2017

>>Sehr geehrter Herr Bendel,

>>

>>wir hatten hierzu schon einmal Kontakt mit Frau Klaus aus Ihrem Hause. Sie teilte uns am 09.12.16 mit, dass die Mängelbeseitigung erfolgen wird. Da Sie den Standort zwischenzeitlich betreuen, bitten wir um Freimeldung der folgenden Mängel. Am **06.07.17** findet die nächste VdS-Prüfung der Sprinkleranlage statt, daher bitten wir um **Rückmeldung bis morgen.**

>>

>>2016.03

>>Lager: Im Lager beträgt bei der vorhandenen Wasserbeaufschlagung von 10 mm/min die maximal zulässige Lagerhöhe für Hygienepapier 2 m, vorgefunden wurden Lagerhöhen von bis zu 4 m. Des Weiteren dürfen "Noon Food" Produkte nur bis maximal 3,50 m hoch eingelagert werden. ✓

>>

>>2007.09

>>Im Lager wurden im Jahre 2007 ein Backraum sowie eine Wurst- und Käsetheke eingebaut. VdS Schadenverhütung fehlen hierzu die entsprechenden Unterlagen, für diese Erweiterung (z.B. Pläne, aktuelles Sprinklerverzeichnis, Installationsattest etc.).

>>Die Installationsunterlagen sind vorzulegen (Sprinklerverzeichnis, Errichterbescheinigung etc.)

>>

>>2015.02

>>Leergutlager: ✓

>>Die Lagerhöhe für Getränkekisten mit leeren PET-Flaschen ist auf 2,00 m zu begrenzen.

>>

>>2015.04

>>Leergutaußenlager. ✓

>>Die Lagerhöhe für Getränkekisten mit leeren PET-Flaschen ist auf 3,10 m zu begrenzen.

>>

>>2012.07

>>Leergutaußenlager. ✓

>>Die Anlagerung am geschützten Leergutaußenlager ist unzulässig

>>

>>2007.12 (Apotheke) ←

>>Verkauf, Lager Deckenhohlraum:

>>An den Sprinklerleitungen werden unzulässiger Weise Elektrokabel an den

>>Sprinklerleitungen befestigt. ✓

>>Anmerkung Revision 2013: Konnte, wegen fehlender Zugangsmöglichkeiten, nicht überprüft werden.

>>

>>2010.05

>>Vorbereitung, Tresor, PKA-Platz:

>>VdS Schadenverhütung fehlen für die Umbaumaßnahme die notwendigen Unterlagen, wie Pläne, Sprinklerattest und das aktuelle Sprinklerverzeichnis

>>Die Installationsunterlagen sind vorzulegen (Sprinklerverzeichnis, Errichterbescheinigung etc.) ?

>>

>>2015.B1

>>Kaufland:

31.07.

>>Lager, Stapler-Ladestation (Putzmaschinen):

>>Nach VdS 2259 muss der horizontale Abstand von Einzelladeplätzen zu brennbaren

>>Bauteilen und anderen brennbaren Materialien wie Lagergut mindestens 2,50 m betragen. Die Lagerung von brennbaren Materialien über oder neben Einzelladeplätzen ist nicht zulässig.

>>

>>Allgemein:

>>Brandschutztüren dürfen in ihrer Funktion nicht beeinträchtigt werden. Ein Verkeilen oder Festbinden ist nicht zulässig.

>>

>>Mit freundlichen Grüßen / Kind regards

>>

>>Charlotte Moran

>>Property Management

>>

>>

>>VÖLKELCOMPANY 

>>

>>VÖLKEL COMPANY

>>Real Estate Management GmbH

>>Ferdinandstr. 3 · 20095 Hamburg

>>

>>

>>

>>Telefon: >>+49 (0) 40 - 18 98 128 21

>>

>>Durchwahl:>>+49 (0) 40 - 18 98 128 82

>>

>>Fax: >>+49 (0) 40 - 21 99 42 11

>>

>>E-Mail: >>[moran@voelkel-company.de](mailto:moran@voelkel-company.de)

>>

>>Internet: >>[www.voelkel-company.de](http://www.voelkel-company.de)